



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Zámer na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 (ďalej len „OVS“).

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nabíjacieho stojana:
Elektrostanica na elektromobily pevne zabudovaná, výkon 50kW, tech. špecifikácia príloha č. 1.
Umiestnenie: - Stará Turá - 1 ks, inv. č. 022-3/20,
- Prievidza - 1 ks, inv. č. 63815,
- Považská Bystrica pri nákupnom centre M-park - 1 ks, inv. č. 3366-4,
2. Plné znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nabíjacej infraštruktúry a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nabíjacej infraštruktúry č. 2/2019 sú zverejnené:
 - na internetovej stránke vyhlasovateľa
 - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa: kontaktná osoba Ing. Peter Chlebana
3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže je od 07.02.2019 do 26.02.2019 do 12.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

V Trenčíne, 07.02.2019

Ing.
pover

100...

-3-

10
N
4767



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 na nájom nabíjacieho stojana podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ OVS:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3
911 05 Trenčín

Čl. I
Všeobecné informácie

Označenie vyhlasovateľa
Názov a sídlo organizácie:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3
911 05 Trenčín

v zastúpení:
Bankové spojenie :

Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK

Číslo účtu:

Štátna pokladnica

IČO:

SK7381800000007000510301

IČ DPH:

37 915 568

Kontaktná osoba:

SK 2021764767

Telefón :

Ing. Peter Chlebana

Mail:

0903 764 207

peter.chlebana@sctsk.sk

Čl. II
Predmet OVS

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nabíjacieho stojana:

Elektrostanica na elektromobily pevne zabudovaná, výkon 50 kW, tech. špecifikácia príloha č. 1.

Umiestnenie: - Stará Turá - 1 ks, inv. č. 022-3/20,

- Prievidza - 1 ks, inv. č. 63815,

- Považská Bystrica pri nákupnom centre M-park - 1 ks, inv. č. 3366-4,

Čl. III

Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzka nabíjacieho stojana a poskytovanie služby nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení za odplatu tretím osobám vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Minimálna cena nájomného, ktorú požaduje prenajímateľ za celý predmet OVS predstavuje sumu 10 eur bez DPH/mesiac.
2. Najnižšia ponuková cena za prenájom predmetu nájmu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
3. Okrem nájomného, vzhľadom na účel nájmu, prenajímateľ od uchádzača požaduje aj podiel na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení za odplatu tretím osobám. Výška podielu na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení bude predstavovať 50% rozdielu medzi cenou elektrickej energie (priemerná cena bez DPH v EUR/kWh vypočítaná ako priemer z troch posledných faktúr, resp. poslednej štvrtročnej faktúry doručených/ej dodávateľom elektrickej energie vzťahujúce sa na odberné miesto, do ktorého nabíjacia stanica patrí) a súm fakturovaných užívateľom/tretím osobám (bez DPH).

Čl. V

Doba nájmu

Vyhlasovateľ úspešnému uchádzačovi prenechá predmet OVS do nájmu na desať rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s víťazným uchádzačom.

Čl. VI

Predkladanie ponúk

1. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 07.02.2019 do 26.02.2019 do 12.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 26.02.2019 do 12.00 hod..
2. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej "Nájom na základe OVS č. 2/2019 - NEOTVÁRAŤ"
3. Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu; označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

Čl. VII

Vyhodnotenie ponúk

1. Vyhodnotenia ponúk uchádzačov vykoná najmenej trojčlenná komisia menovaná riaditeľom Správy ciest TSK. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Vyhodnotenie návrhov OVS sa uskutoční do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom bude najvyššia ponuka nájomného za predmet OVS za mesiac.
2. V prípade ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce podmienky OVS č. 2/2019, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 5 pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie návrhov doručených záujemcami oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
 - a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
 - b) výzvu určenú uchádzačom na účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - c) termín konania a ďalšie podmienky aukcie.

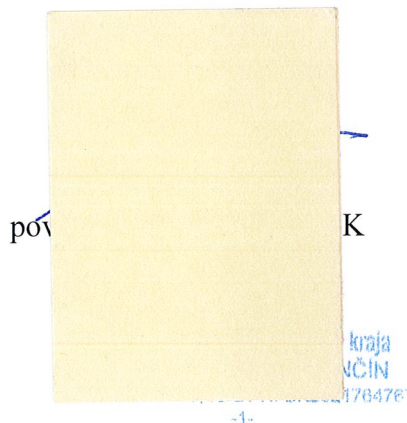
Čl. VIII

Ďalšie podmienky OVS

1. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo OVS zrušiť.
2. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS č. 2/2019 (písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Chlebana. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetnej OVS.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prenájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú – desať rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s OVS.

V Trenčíne, 07.02.2019

Prílohy: 4 x
Technická špecifikácia 1x
Návrh Zmluvy o nájme 3x



Technická špecifikácia	
Elektrostanica na elektromobily	
Inštalácia	exteriér
Počet nabíjacích konektorov	1 x 4m kábel s konektorom CCS
	1 x 4m kábel s konektorom CHAdeMO
	1 x 4m kábel s konektorom MENNEKES Typ 2
Dostupný výkon	AC od 23 do 43 kW
	DC od 26 do kW
Technické informácie	
Príkon	400V AC, 100KVA, 50Hz
Výstupné napätie	400V AC/200-500V DC
Výstupný prúd	0-63A AC/0-125A DC závisí od nastavenia
Elektrická ochrana	Integrovaný istič a prúdový chránič
Regulácia teploty	Aktívne chladenie ventilátorom a vnútorný ohrev
Spustenie nabíjania	Kartou RFID
Riadenie	Vzdialený prístup
Teplotná ochrana min. po – 20°C	Teplotná ochrana po – 30°C
Meranie spotreby	Meranie počas nabíjacieho cyklu
Ochrana pred koróziou	Rozvádzač z nehrdzavejúcej ocele
Prepojitelnosť a kompatibilita s back end systémom tretej strany	Stanicu je možné pripojiť na back-end systém tretej strany

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 25 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK73818000000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
<u>Kontaktná osoba:</u>	Ing. Peter Chlebana
Telefón :	0903 764 207
Mail:	peter.chlebana@sctsk.sk
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	.....
Sídlo:	.....
Zastúpený:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu IBAN:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, zverejnil zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 (ďalej len „OVS“).

Nájomca predložil do OVS ponuku, ktorá bola prenájomateľom vyhodnotená ako víťazná. Za podmienok v zmysle OVS a jej výsledku uzatvárajú prenájomateľ a nájomca túto Zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nabíjacieho stojana:

Elektrostanica na elektromobily pevne zabudovaná, výkon 50kW, tech. špecifikácia príloha č. 1.

Umiestnenie: - Prievidza - 1 ks, inv. č. 63815,

(ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom prevádzky predmetu nájmu poskytovaním služby nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení za odplatu tretím osobám vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Čl. V

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške,- eur/za predmet nájmu podľa čl. II (slovomeur) mesačne, t.j. celkom za prenájom,- eur za rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné nasledovne:

Pomerná časť nájomného za rok 2019 od začiatku doby nájmu do 31.12.2019 vo výške eur je splatná vopred, do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy sa stala zmluva účinnou.

Nájomné za každý nasledujúci rok v príslušnej výške je splatné vopred, do 15.2. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. V tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné za predmet nájmu podľa čl. II prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov),
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb

6. Zmeny výšky nájomného budú vykonané oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška

ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. V prípade súhlasu nájomcu s úpravou výšky nájomného v zmysle doručeného oznámenia uzatvoria zmluvné strany o uvedenom dodatok. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

7. Nájomca sa taktiež zaväzuje uhrádzať náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu, a to najmä nájomné za parkovacie miesto, mesačný poplatok za rezervovanú kapacitu ističa, náklady na spotrebované množstvo elektrickej energie a poplatky za prenos dát. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri vyúčtovacej sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Okrem nájomného a nákladov, vzhľadom na účel nájmu, je nájomca povinný uhradiť aj podiel na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb na predmete nájmu za odplatu tretím osobám. Výška podielu na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení bude predstavovať 50% rozdielu medzi cenou elektrickej energie (priemerná cena bez DPH v EUR/kWh vypočítaná ako priemer z troch posledných faktúr, resp. poslednej štvrt'ročnej faktúry doručených/ej dodávateľom elektrickej energie vzťahujúce sa na odberné miesto, do ktorého príslušná časť predmetu nájmu patrí), sumy za prenos dát a súm fakturovaných užívateľom/tretím osobám (bez DPH). Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podiely na zisku, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu na základe predložených podkladov nájomcu o čerpaní elektrickej energie do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného sledovaného štvrťroka, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja predmetu nájmu. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.
3. Nájomca preberá od začiatku doby nájmu všetky zmluvné vzťahy voči dodávateľom elektrickej energie a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na užívanie predmetu nájmu vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu, ak v zmluve nie je uvedené inak. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca je povinný počas doby nájmu realizovať drobné opravy do sumy za jednorázovú opravu 500,-EUR. V prípade väčšej sumy za opravu bude oprava realizovaná na základe súhlasu prenajímateľa. Každú opravu je povinný nájomca zdokumentovať a oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2,3 tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4,7 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenájomcovi najneskôr 5 dní po doručení odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi popri iných nárokoch dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný

len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením

.....
.....

Prílohy: 1

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 25 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK73818000000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
<u>Kontaktná osoba:</u>	Ing. Peter Chlebana
Telefón :	0903 764 207
Mail:	peter.chlebana@sctsk.sk
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	.....
Sídlo:	.....
Zastúpený:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu IBAN:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, zverejnil zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 (ďalej len „OVS“).

Nájomca predložil do OVS ponuku, ktorá bola prenajímateľom vyhodnotená ako víťazná. Za podmienok v zmysle OVS a jej výsledku uzatvárajú prenajímateľ a nájomca túto Zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nabíjacieho stojana:

Elektrostanica na elektromobily pevne zabudovaná, výkon 50kW, tech. špecifikácia príloha č. 1.

Umiestnenie: - Stará Turá - 1 ks, inv. č. 022-3/20,

(ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom prevádzky predmetu nájmu poskytovaním služby nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení za odplatu tretím osobám vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Čl. V

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške,- eur/za predmet nájmu podľa čl. II (slovomeur) mesačne, t.j. celkom za prenájom,- eur za rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné nasledovne:

Pomerná časť nájomného za rok 2019 od začiatku doby nájmu do 31.12.2019 vo výške eur je splatná vopred, do 30. -teho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy sa stala zmluva účinnou.

Nájomné za každý nasledujúci rok v príslušnej výške je splatné vopred, do 15.2. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. V tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné za predmet nájmu podľa čl. II prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov),
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb

6. Zmeny výšky nájomného budú vykonané oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška

ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. V prípade súhlasu nájomcu s úpravou výšky nájomného v zmysle doručeného oznámenia uzatvoria zmluvné strany o uvedenom dodatok. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

7. Nájomca sa taktiež zaväzuje uhrádzať náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu, a to najmä nájomné za parkovacie miesto, mesačný poplatok za rezervovanú kapacitu ističa, náklady na spotrebované množstvo elektrickej energie a poplatky za prenos dát. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri vyúčtovacej sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Okrem nájomného a nákladov, vzhľadom na účel nájmu, je nájomca povinný uhradiť aj podiel na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb na predmete nájmu za odplatu tretím osobám. Výška podielu na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení bude predstavovať 50% rozdielu medzi cenou elektrickej energie (priemerná cena bez DPH v EUR/kWh vypočítaná ako priemer z troch posledných faktúr, resp. poslednej štvrt'ročnej faktúry doručených/ej dodávateľom elektrickej energie vzťahujúce sa na odberné miesto, do ktorého príslušná časť predmetu nájmu patrí), sumy za prenos dát a súm fakturovaných užívateľom/tretím osobám (bez DPH). Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podiely na zisku, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu na základe predložených podkladov nájomcu o čerpaní elektrickej energie do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného sledovaného štvrťroka, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja predmetu nájmu. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.
3. Nájomca preberá od začiatku doby nájmu všetky zmluvné vzťahy voči dodávateľom elektrickej energie a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na užívanie predmetu nájmu vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu, ak v zmluve nie je uvedené inak. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca je povinný počas doby nájmu realizovať drobné opravy do sumy za jednorázovú opravu 500,-EUR. V prípade väčšej sumy za opravu bude oprava realizovaná na základe súhlasu prenajímateľa. Každú opravu je povinný nájomca zdokumentovať a oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2,3 tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4,7 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenájomcovi najneskôr 5 dní po doručení odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi popri iných nárokoch dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný

len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením

.....
.....

Prílohy: 1

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 25 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK7381800000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
<u>Kontaktná osoba:</u>	Ing. Peter Chlebana
Telefón :	0903 764 207
Mail:	peter.chlebana@sctsk.sk
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	.....
Sídlo:	.....
Zastúpený:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu IBAN:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, zverejnil zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 (ďalej len „OVS“).

Nájomca predložil do OVS ponuku, ktorá bola prenájomateľom vyhodnotená ako víťazná. Za podmienok v zmysle OVS a jej výsledku uzatvárajú prenájomateľ a nájomca túto Zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nabíjacieho stojana:

Elektrostanica na elektromobily pevne zabudovaná, výkon 50kW, tech. špecifikácia príloha č. 1.

Umiestnenie: - Považská Bystrica pri nákupnom center M-park - 1 ks, inv. č. 3366-4,

(ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom prevádzky predmetu nájmu poskytovaním služby nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení za odplatu tretím osobám vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Čl. V

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške,- eur/za predmet nájmu podľa čl. II (slovomeur) mesačne, t.j. celkom za prenájom,- eur za rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné nasledovne:

Pomerná časť nájomného za rok 2019 od začiatku doby nájmu do 31.12.2019 vo výške eur je splatná vopred, do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy sa stala zmluva účinnou.

Nájomné za každý nasledujúci rok v príslušnej výške je splatné vopred, do 15.2. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. V tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné za predmet nájmu podľa čl. II prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov),
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb

6. Zmeny výšky nájomného budú vykonané oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška

ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. V prípade súhlasu nájomcu s úpravou výšky nájomného v zmysle doručeného oznámenia uzatvoria zmluvné strany o uvedenom dodatok. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

7. Nájomca sa taktiež zaväzuje uhrádzať náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu, a to najmä nájomné za parkovacie miesto, mesačný poplatok za rezervovanú kapacitu ističa, náklady na spotrebované množstvo elektrickej energie a poplatky za prenos dát. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za predmet nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri vyúčtovacej sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením vyúčtovacej sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Okrem nájomného a nákladov, vzhľadom na účel nájmu, je nájomca povinný uhradiť aj podiel na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb na predmete nájmu za odplatu tretím osobám. Výška podielu na zisku dosiahnutého pri poskytovaní služieb nabíjania elektromobilov na nabíjacom zariadení bude predstavovať 50% rozdielu medzi cenou elektrickej energie (priemerná cena bez DPH v EUR/kWh vypočítaná ako priemer z troch posledných faktúr, resp. poslednej štvrťročnej faktúry doručených/ej dodávateľom elektrickej energie vzťahujúce sa na odberné miesto, do ktorého príslušná časť predmetu nájmu patrí), sumy za prenos dát a súm fakturovaných užívateľom/tretím osobám (bez DPH). Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podiely na zisku, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu počas doby nájmu na základe predložených podkladov nájomcu o čerpaní elektrickej energie do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného sledovaného štvrťroka, na základe faktúry splatnej do 30 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri sume aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením sumy po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja predmetu nájmu. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.
3. Nájomca preberá od začiatku doby nájmu všetky zmluvné vzťahy voči dodávateľom elektrickej energie a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na užívanie predmetu nájmu vrátane vykonávania pravidelných revízií a technických prehliadok v zmysle platnej legislatívy a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu, ak v zmluve nie je uvedené inak. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca je povinný počas doby nájmu realizovať drobné opravy do sumy za jednorázovú opravu 500,-EUR. V prípade väčšej sumy za opravu bude oprava realizovaná na základe súhlasu prenajímateľa. Každú opravu je povinný nájomca zdokumentovať a oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2,3 tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4,7 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenájomcovi najneskôr 5 dní po doručení odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi popri iných nárokoch dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2,- eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný

len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením

.....
.....

Prílohy: 1

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia