

8/4/2013

ZMLUVA O NÁJME STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA P-ST 001/2013

1. Zmluvné strany:

LMM, spol. s r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 6068/B
Klenová 24, 831 01 Bratislava

ICO: 31 362 044
DIC: 2020336516
IČ DPH: SK2020336516
Bankové spojenie: 2925862584/1100, Tatra banka, a.s.
Konajúca/ zastúpená: Ing. Jozef Ludvik, Ing. Jana Trandžiková Ludviková
Stredisko Devínska cesta 28, 900 31 Stupava
Kontaktné údaje t.harmady@lmm.sk, 0911 787 218

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno/ meno a priezvisko	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Adresa/ sídlo	Brniarská 3, 911 05 Trenčín
IČO/ rodné číslo	ICO: 37915568
Bankové spojenie	Dexia banka, č.ú.: 7320239100/5600
DÍČ, IČ DPH	IČ DPH: SK2021764767
Konajúca/ Zastúpená	Ing. Stanislav Lališ
Rodné číslo zástupcu	
Objednávka	P-ST 001/2013
Zabezpečenie záväzku	
Osoba oprávnená na prevádzku zariadenia	

(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet plnenia: Je nájom malej a strednej stavebnej mechanizácie, ktorá sa prenajíma v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb.

3. Dohodnutá doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.12.2013.

V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie doby trvania nájmu oproti dobe, dohodnutej v tejto zmluve, musí požiadať prenajímateľa písomne o predĺženie účinnosti zmluvy najneskôr 3 dni pred ukončením dojednanej doby. Za písomnú formu sa považuje tiež e-mail a fax. V prípade, ak tak nájomca neurobí, ani nevráti predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

4.1 Sadzba nájomného sa určuje:

4.1.1/ Základnou dennou normou pracovného času je 8,5 hodiny, podľa ZP-čo zodpovedá 8,5 Mth na mechanizmy, podľa súčasne platného cenníka požičovne LMM. Ak počítadlo Mth zaznamenalo viac ako 12 Mth/deň bude sadzba navýšená príslušným % prekročenia času.

4.1.2/ Pri zmene ceny v cenníku počas prenájmu, platí dojednaná cena na dodacom liste služieb požičovne, až do skončenia nájmu. Ďalší nájom sa riadi novým platným cenníkom /označeným poradovým číslom v danom roku/, ktorý nahrádza pôvodný a stáva sa prílohou zmluvy a dodacieho

listu služieb po doručení nájomcovi. Nájomca bude ďalšie, nové služby objednávať na základe cenníka s posledne vydanou platnosťou.

4.2/ podľa osobného dohovoru:

5. Nájomné:

5.1. Nájomné sa fakturuje v zmysle zák. 526/90 Zb. za nasledujúcich podmienok:

Fakturácia: mesačne so splatnosťou 14 dní.

Výška: podľa dohody

Kalkulácia ceny prenájmu je v protokole o zapožičaní v euro + DPH 20%

Nájomné sa účtuje aj za dni pripadajúce na sviatky a dni pracovného voľna (soboty a nedele), pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

5.2 Preddavok

5.2.1 Prenajímateľ má právo žiadať preddavok na nájomné pri uzavretí tejto zmluvy vo výške minimálne 50 % dohodnutého nájomného.

5.2.2/ Preddavok bol:

- zaplatený na účet prenajímateľa v Tatra banka, a.s. 2925862584/1100,

- zložený do pokladne vo výške.....0,-.....,-.€.../slovom nula Eur./

5.3 Záloha

5.3.1 Prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu zloženie zálohy za cenu predmetu nájmu ako zábezpeku pri uzavretí zmluvy vo výške 50% nadobúdajúcej ceny nového stroja. Záloha bude uschovaná v pokladni prenajímateľa a vrátená nájomcovi po vrátení predmetu nájmu bez poškodenia. Záloha bude vrátená, za splnenia podmienok v predchádzajúcej vete, bez úročenia. V prípade poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu, bude záloha prednostne použitá na krytie škody a strát prenajímateľa.

5.3.2 Záloha bola:

- zložená /vo výške..... 0,- €...../slovom nula EUR/.

- nebola zložená

5.4 Nájomca je povinný nájomné uhradiť riadne a včas. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody, aj prevyšujúcej zmluvnú pokutu, tým nie je dotknuté.

6. Miesto používania predmetu nájmu:

Dojednaným miestom, na ktorom výlučne bude nájomca predmet nájmu užívať je: Slovenská republika. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva predmet nájmu na mieste dohodnutom v tejto zmluve a nájomca mu ani obratom neoznami písomne, na akom mieste sa predmet nájmu nachádza, má prenajímateľ právo vyhľadať a odobrať predmet nájmu na náklady nájomcu. Náklady spojené s vyhľadávaním je nájomca povinný zaplatiť v najbližšom fakturačnom období na základe riadne vystavenej faktúry. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba, za účelom odobratia predmetu nájmu, vstúpili na jeho pozemok, alebo do obydlija.

7. Technické podmienky nájmu

7.1 Technické podmienky, týkajúce sa užívania predmetu nájmu sú uvedené v **Základných podmienkach** prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktorá je **prílohou č.1** tejto zmluvy. Technický stav predmetu nájmu pri prevzatí a odovzdaní je opísaný v **Odovzdávacom a preberacom protokole**, ktorý je **prílohou č. 2** tejto zmluvy.

7.2 Prenajímateľ pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi je povinný oboznámiť ho s podmienkami zabezpečenia predmetu nájmu proti strate a odcudzeniu. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v čase mimo používania umiestnený v uzatvorenom, stráženom areáli, uchytený reťazou a zámkom k pevnému bodu. Podpisom preberacieho protokolu nájomca potvrdzuje, že bol s obsluhou stroja, ako aj s podmienkami užívania oboznámený a prenájomateľom zaškolený.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť prevzatím predmetu nájmu nájomcom.

8.2 Prípadné spory z tejto zmluvy sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa spor bude riešiť v rozhodcovskom konaní na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú podrobiť sa rozhodcovskému konaniu a aj rozhodcovskému rozhodnutiu. V rozhodcovskom konaní sa bude postupovať podľa platného zákona SR o rozhodcovskom konaní a základných vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský senát bude zložený z jedného rozhodcu, ktorého ustanoví predseda Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Konanie na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave sa bude konať v slovenskom jazyku a podľa práva Slovenskej republiky. Súčasťou trov konania bude odmena pre rozhodcu podľa sadzobníka trov rozhodcovského konania Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dobrovoľne a bez výhrad rozsudku rozhodcovského súdu podrobia. Rozhodcovský rozsudok je pre zmluvné strany rozhodujúci, konečný a je vykonateľný. Strane, ktorá dosiahne plný úspech v konaní, budú druhou stranou uhradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia. V prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená. Spravidla v pomere v akom bol dosiahnutý úspech oproti pôvodnej žalobe.

8.3 Písomné zásielky, zasielané nájomcovi do vlastných rúk, sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú písomnú zásielku dostane, inak okamihom, kedy nájomca odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa nájomca o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ostatné písomné zásielky sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú zásielku dostane, inak piatym dňom po odoslaní, pokiaľ boli prenájomateľom odoslané na dohodnutú komunikačnú adresu, aj keď sa nájomca o zaslání príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídlo alebo miesto podnikania nájomcu zapísané v príslušnom registri.

8.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenájomateľ a druhý nájomca.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, že majú spôsobilosť túto zmluvu uzavrieť, že si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom / vč. príloh 1a 2 / ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa :

TRENČÍN 31. 01. 2013

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho k
Brnianska 3
911 05 TRENČÍN

za nájomcu

prílohy :1,2, pc

Príloha č.1 ku zmluve P-ST 001/2013 o nájme stavebnej mechanizácie a príslušenstva.

Základné podmienky prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva.

1. Nájomca sa zaväzuje používať stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo len pre vlastnú potrebu alebo podnikateľskú činnosť, t.j. nesmie ich v čase trvania zmluvy dať do podnájmu alebo požičať inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Počas doby trvania nájmu nesmie nájomca odstrániť, zmazať alebo zakryť znak /názov/ prenajímateľa.
3. Pri súčasnom uzavretí zmlúv o nájme stavebnej mechanizácie na viacero predmetov nájmu nie je prenajímateľ zodpovedný za prestoje ostatných strojov, ktoré sú zapríčinené vyradením jedného alebo viacerých prenájatých strojov z prevádzky.

II. Odovzdávanie a preberanie

1. Prenajímaná mechanizácia a jej príslušenstvo môžu byť odovzdané nájomcovi len po podpísaní zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie, na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
2. Odovzdávanie a preberanie vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti povereného pracovníka nájomcu.
3. Vyjadrenie preberacieho technika o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzné pre obidve strany. Nájomca potvrdí stav predmetu nájmu svojim podpisom. Pokiaľ má pripomienky k stavu podľa vyjadrenia preberacieho technika prenajímateľa, je povinný ich uviesť písomne do preberacieho a odovzdávacieho protokolu, inak sa na ne neprihliada.
4. Miestom odovzdávania a preberania sú nato určené priestory prenajímateľa, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
5. Za vrátenie prenájatého stroja sa nepovažuje jeho odstavenie pred požičovňou alebo v priestoroch požičovne bez riadneho protokolárneho prevzatia. V takomto prípade platí ust. bodu 3 Zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie, týkajúce sa omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu riadne a včas.

III. Preprava

1. Prepravu stavebnej mechanizácie a príslušenstva z požičovne a späť, ako aj presuny medzi staveniskami zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
2. Nájomca je povinný prepravovanú stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo zabezpečiť proti strate a zničeniu v súlade s pokynmi prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za to, že prenájatú stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo bude používať v súlade s účelom, na ktorý je technicky určená.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy, príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca musí vykonávať účinné potrebné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenájatého stavebného mechanizmu a príslušenstva.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenátej stavebnej mechanizácii a príslušenstvu za účelom vykonania kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad na obsluhu, údržbu a technický stav zariadenia.

VI. Poškodenie, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie

1. Nájomca musí ihneď nahlásiť a písomne potvrdiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu alebo haváriu na tel.č.: 02/6593 5678, 88 resp. Mobil : 0911/787218, fax: 02/6593 4702. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa zariadenie nachádza a čas vzniku závady /deň, hod/.
2. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia mechanizácie z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy

alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa, IBP alebo poisťovne. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ znalecký posudok. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis.

3. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie vzniknutých neodbornou manipuláciou nájomcom prenajatého stavebného mechanizmu, resp. jeho príslušenstva je nájomca povinný uhradiť všetky náklady, spojené s odstránením závady.

4. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách mechanizmov a príslušenstva vzniknutých neodbornou manipuláciou, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady, spojené s odstránením závady a zároveň uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za celú dobu trvania opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Väčším poškodením sa rozumie každé poškodenie stroja alebo mechanizmu, ktorého náklady na opravu presahujú 20% nadobúdacej ceny stroja alebo mechanizmu.

5. Za omeškanie vrátenia mechanizácie a jej príslušenstva je nájomca okrem zmluvnej pokuty povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré z tohoto dôvodu prenajímateľovi vznikli, napríklad v dôsledku zanedbania údržby, pravidelných prehliadok a revízií strojov a mechanizácie.

6. V prípade zanedbania dennej údržby (pri kontrole), bude nájomca hradíť všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vzniknú.

7. V prípade takého poškodenia, poruchy alebo havárie stroja alebo mechanizácie, ktoré vyradí zariadenie neopraviteľné z prevádzky, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového stroja (zariadenia) ako obvyklú trhovú cenu ku dňu poškodenia, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového stroja (zariadenia).

8. V prípade odcudzenia alebo straty stroja (zariadenia) je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového stroja (zariadenia) ako obvyklú trhovú cenu ku dňu odcudzenia (straty), pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového stroja (zariadenia).

9. Nájomca je povinný uhradiť všetky nároky, uplatňované voči prenajímateľovi tretími osobami za škodu spôsobenú na zdraví, živote alebo majetku, ktoré boli spôsobené používaním strojov, zariadení a ich príslušenstvom počas trvania nájmu.

10. Nájomca nesmie do prenajatej mechanizácie a príslušenstva robiť žiadne technické zásahy bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov, keď je to nevyhnutné za účelom predchádzania vzniku škody väčšej ako je tá, ktorá hrozí alebo v prípade zabránenia vzniku havárie, úrazu.

VII. Iné ustanovenia

1. Pri dlhodobom nájme sa nájomné účtuje za každý deň, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

2. Pri prestojoch spôsobených počasím, pri nedostatočnom vyťažení mechanizácie sa poskytuje zľava na nájomnom, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

3. V prípade hrubého porušenia týchto základných podmienok nájmu alebo ustanovení zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie a žiadať vrátenie prenajatej mechanizácie. Odstúpenie musí byť písomné a doručené nájomcovi, pričom oprávnené na prevzatie sú aj osoby, ktoré nájomca poveril používaním predmetu nájmu

Platnosť od 1.1.2013

Požičovňa stavebnej mechanizácie

LMM, spol. s r.o.
Klenová 24
831 01 Bratislava
IČO: 31362044
IČDPH: SK20203

Klenová
str.

IČO: 313