

9/4/2014

Zmluva o nájme pozemkov KN-C p.č. 447 a p.č. 527/5 v katastrálnom území Horovce.

Článok I.

Prenajímateľ: **OBEC Horovce**
Sídlo: 020 62 Horovce č. 94
IČO: 00317306
DIČ: 2020615575
Zastúpený: František Veliký, starosta obce
Kontakt: 042/4693664
E- mail: ocuhorovce@stonline.sk

Nájomca: **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
Štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Benka, poverený riadením**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu: 7000510125/8180
Kontakt: 032/6509355
Fax: 032/6509356
E-mail: miroslav.benka@sctsk.sk

ktorú medzi sebou uzavreli účastníci tejto zmluvy podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov KN-C p.č. 447, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² a KN-C p.č. 527/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², evidovaných na LV č. 737, k.ú. Horovce, na vlastníka Obec Horovce v celosti. Celková výmera nájmu je 367 m².

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ a zároveň výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných článku II. tejto zmluvy, dáva do nájmu nájomcovi pozemky KN-C p.č. 447 a p.č. 527/5 za účelom realizácie objektov stavby „Križovatka Horovce – Kvášov“ v Obci Horovce.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu, t.j. pozemky KN-C p.č. 447 a p.č.527/5 k.ú. Horovce užívať výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemkov uvedených v článku II. bodu 1. tejto zmluvy.
2. Výška nájomného za celkovú výmeru nájmu v rozsahu Čl. II. bodu 1. je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) po dobu trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné počnúc dňom začatia realizácie stavby „Križovatka Horovce – Kvášov“.
4. Nájomné Nájomca uhradí do 5 dní od začatia realizácie stavby „Križovatka Horovce – Kvášov“, bankovým prevodom na účet prenajíateľa.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom skončenie nájomnej zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné určiť dátumom, si zmluvné strany dohodli lehotou 7 dní od dátumu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby na pozemkoch KN-C p.č. 447 a p.č. 527/5.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme môže skončiť okrem spôsobu uvedeného v čl. V, aj po vzájomnej dohode písomne, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca, tiež uzavretím kúpnej zmluvy, ktorou predmet nájmu bude prevedený z vlastníctva prenajíateľa na nájomcu
2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy;

Článok VII.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas dať nájomcovi predmet do podnájmu s výhradou, že pozemky budú využívané na ten istý účel ako je stanovený v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatých pozemkoch dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
6. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy, bez toho, aby si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

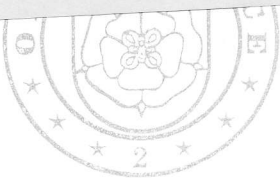
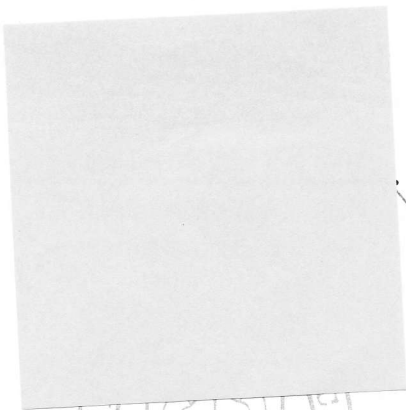
Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01. 2012 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou, dodatkom, po dohode zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 737

V Trenčíne, dňa 16.6. 2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

Trenčianske

91

