

82/4/2021

KÚPNA ZMLUVA
 uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
 sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 IČO : 36 126 624
 DIČ : 2021613275

V zastúpení :

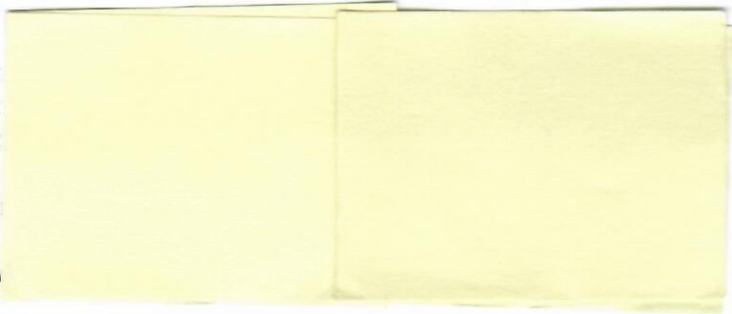
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
 príspevková organizácia
 zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom
 sídlo : Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 IČO : 37 915 568
 IČ DPH : SK2021764767
 číslo účtu : SK75 8180 0000 0070 0051 0168
 konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením organizácie

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

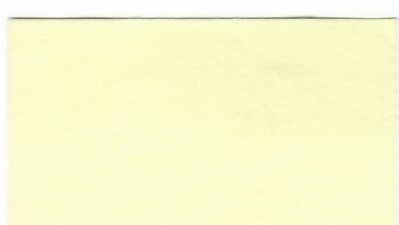
Kupujúci :

Marek Koran
 trvalý pobyt/sídlo :
 narodený/IČO :
 číslo OP :
 č. účtu :
 štátny občan Slovenskej



(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 588 a nasledujúcimi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“):



Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu definovaného v nasledujúcom článku Zmluvy (ďalej aj len ako „*Predmet prevodu*“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe Zámeru priameho predaja majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. 02/2021, na podklade Súhlasu Trenčianskeho samosprávneho kraja k vyradeniu majetku zo dňa 14.06.2021 v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku VÚC*“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schválenými dňa 12.07.2021.

Článok II. Predmet prevodu a predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) rekreačných buniek v nasledovnej špecifikácii:
druh: rekreačné bunky,
počet kusov: 3,
názov a inventárne čísla jednotlivých buniek:
 - Bunka prenosná UB-84 - inventárne číslo 7612-10,
 - Bunka prenosná – inventárne číslo 7612-3,
 - Bunka prenosná – inventárne číslo 7612-9;rozmer jednej bunky: 6x3 m,
špecifikácia bunky: vnútro bunky z umakartového obloženia, podlaha z plechu,
špecifikácia buniek: prepojené jednou strechou,
rok výroby: 1991,
umiestnenie: rekreačné stredisko Chalmová,
administratívny stav: v evidencii
technický stav: zodpovedajúci veku buniek, dlhodobo nevyužívané, značne opotrebované.

(ďalej aj len ako „*Predmet prevodu*“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prijať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške 2 250,00 € s DPH (slovom dvetisícdvestopäťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúcej vety je úplná a konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy bude Kupujúcim zaplatená bezhotovostne v prospech účtu Predávajúceho,

najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci poruší povinnosť vyplývajúcu z predchádzajúcej vety, a teda nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, vznikne mu povinnosť platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania.

3. Kúpna cena bola stanovená na základe porovnania cien na trhu za rovnaký resp. podobný predmet predaja a následného predkladania písomných cenových ponúk navrhovateľov za Predmet prevodu, pričom najvyššia ponúknutá cena za Predmet prevodu bola uskutočnená zo strany Kupujúceho v súlade so Zámerom priameho predaja majetku č. 02/2021.

Článok IV. Stav prevádzaného Predmetu prevodu a iné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá vady odporujúce jeho veku a primeranému opotrebeniu. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 3.
2. Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že si Predmet prevodu prehliadol, odskúšal a oboznámil sa s jeho stavom.
3. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že Predmet prevodu má v čase uzavretia tejto Zmluvy nasledovné vady či poškodenia, na ktoré Kupujúceho výslovne upozornil:
 - značne opotrebované.

S ohľadom na tento odsek bola určená aj kúpna cena Predmetu prevodu.

4. Kupujúci s Predávajúcim sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu spolu s príslušenstvom Kupujúcemu do 3 (troch) dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva je vyhotovená v **troch rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie

adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy

dotatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany konštatujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo podmienené Súhlasom Trenčianskeho samosprávneho kraja k vyradeniu majetku zo dňa 14.06.2021. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasť Zmluvy

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Zámer priameho predaja majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. 02/2021

Príloha č. 2 - Súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja k vyradeniu majetku zo dňa 14.06.2021

[Podpisy Zmluvných strán]

V Tepláreň dňa 12. 10. 2021

V Topolčanoch, dňa 12. 10. 2021

Za Predávajúceho:

Kupujúci:



Príloha č. 1

Sc/2021/1747-1



Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Zámer priameho predaja majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. 02/2021

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku uvedeného v špecifikácii.

Predmet predaja:

- Rekreačné bunky – 3ks, prepojené jednou strechou (viď. foto v prílohe č. 1)
- Umiestnenie: rekreačné stredisko Chalmová,
- rok nadobudnutia 1991,
- minimálna predajná cena: 1 500,00 Eur s DPH za celok

Popis predmetu predaja: rozmer jednej bunky cca 6x3 m, vnútro bunky z umakartového obloženia, podlaha z plechu. Bunky sú dlhodobu nevyužívané a značne opotrebované.

Kontakt: Bližšie informácie vrátane možnosti obhliadky je možné po dohode s p. Oršulom, tel. kontakt 0905 630 954.

Podmienky predaja: Cena majetku je stanovená na základe porovnania cien na trhu za rovnaký resp. podobný predmet predaja. Predmet predaja bude predaný navrhovateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za celý predmet predaja majetku.

Rozsah ponuky:

- navrhovaná výška kúpnej ceny za celok,
- identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, e-mailová adresa

Predkladanie cenových ponúk: písomná cenová ponuka na kúpu predmetu predaja je potrebné doručiť poštou, prípadne osobne v zalepenej obálke označenej heslom „Zámer priameho predaja č. 02/2021 – Neotvárať“ v termíne do 10.09.2021 do 12:00 hod. na adresu: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Ostatné podmienky: Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky.

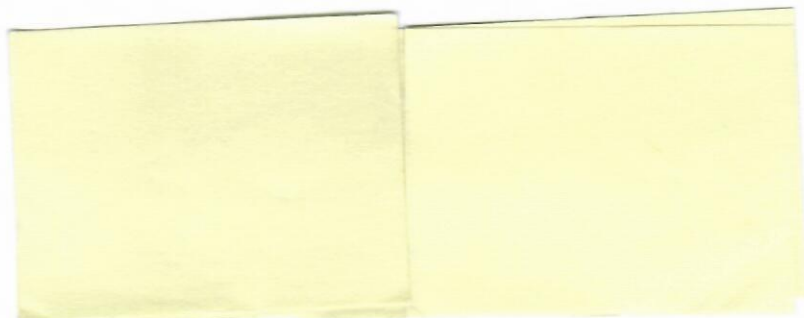


Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brniarska 3, 911 05 Trenčín

Prílohy: Príloha č. 1 – fotografie predmetu predaja

V Trenčíne, dňa 17.08.2021



Príloha č. 2



SC TSK	
Dopis dňa:	- 1 07. 2021
Číslo zápisnice	1021/3930
Prílohy/Listy	Výhovka

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brniarska 3
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
SC/2020/1612-1/11.11.2020
(podateľňa Ú TSK 24.03.2021)
Zápisnica o prebytočnosti
(podateľňa Ú TSK 03.06.2021)

Naše číslo
TSK/2021/05453-6

Vybavuje/Linka
Ing. S. Judinyová /032 6555 755

Trenčín
14.06.2021

Vec

Rozhodnutie predsedu o prebytočnosti hnutel'ného majetku

Na Trenčiansky samosprávny kraj bola doručená Vaša žiadosť č. SC/2020/1612-1 vo veci vyradenia prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest TSK, ktorý bol vyrad'ovacou komisiou navrhnutý na odpredaj.

V súlade s Článkom 10, odsekom (3), písmena b) **rozhodol o trvalej prebytočnosti majetku** a v súlade s Článkom 13, odseku (1) a (1.2), a Článku 14, odseku (2), písmena (d) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a príslušných dodatkov, **predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhodol o naložení nižšie uvedeného prebytočného majetku (Bunka prenosná UB-84 umiestnenej v Chalmovej) formou – predaja.**

V prípade predaja, žiadame o zaslanie kúpnej zmluvy o predaji uvedeného majetku na Odbor dopravy Trenčianskeho samosprávneho kraja.

- Názov majetku: **Bunka prenosná UB-84**
Inventárne číslo: 7612-10
Umiestnenie: 28B29M01 Str. Chalmová
Obstarávacia cena: 1 756,62 eur
Dátum zaradenia: 29.11. 1991
Zostatková hodnota: 0,- eur

S pozdravom

Na vedomie: Finančný odbor TSK