

60/4/2011

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2011

Článok I.

Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: ul. Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 379 15 568
DIČ: 2021764767
IČ DPH : SK2021764767
Štatutárny orgán: Ing. Lališ Stanislav, riaditeľ organizácie
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.pobočka Trenčín
Č.účtu: 7320239100/5600
Kontakt: 032/6509355
Fax: 032/6509356
e-mail:lalis@sctsk.sk

Nájomca: Obec Svinná
Sídlo: Svinná 141
IČO: 00312011
DIČ: 2021079973
Zastúpený: Ing. Anna Sýkorová, starostka obce
Bankové spojenie : DEXIA a.s. pobočka Trenčín
Č.účtu : 0668450001/5600
Kontakt: 032/ 6487264
Email : ocusvinna@slovanet.sk

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2004 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov parcelné č. 935 a p.č.895 o výmere 1600 m² v katastrálnom území Svinná, zapísanom na liste vlastníctva č.2079 vo vlastníctve TSK a v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ pozemku špecifikovaného v predmete zmluvy prenajíma nájomcovi časti parcel p.č.935 a p.č.895, pri ceste III/050025 v obci Svinná, za účelom vybudovania chodníkov v obci Svinná. Obec má v zámere získať na vybudovanie chodníkov finančné

prostriedky z eurofondov. Jednou z podmienok získania uvedených prostriedkov je mať uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov minimálne na desať rokov.

2. Nájomca je povinný prenajatú časť parcely užívať výhradne k účelu dohodnutému v tejto zmluve špecifikovanom v ods. I tohto článku.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy.
2. **Ročné nájomné vo výške 53,11 € , slovom päťdesiattri eur a jedenásť centov** , ktoré nájomca prenajímateľovi uhradí prevodom na číslo účtu 7320239100/5600 do 31. 01. príslušného kalendárneho roku na daný rok.
3. **Nájomné na rok 2011 je vo výške 8,85 € , slovom osem eur a osemdesiatpäť centov**, ktoré nájomca prenajímateľovi uhradí prevodom na číslo účtu 7320239100/5600 do 30.11.2011 za danú časť príslušného kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za každý deň omeškania v platení nájmu nad lehotu stanovenú v ods.2 tohto článku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny nájmu za fakturované obdobie.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 01.11. 2021.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu možno skončiť v týchto prípadoch:
 - výpoveďou, ak si nájomca neplní dohodnuté ročné nájomné uvedené v článku IV. a s úhradou mešká viac ako 60 dní;
 - výpoveďou, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy;
 - dohodou zmluvných strán

- ukončením doby nájmu podľa Článku V. tejto Zmluvy
- nájomcovi nebol schválený projekt na výstavbu chodníka, z ktorého by získal nenávratný finančný príspevok

V tomto prípade je mesačná výpovedná lehota a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatom pozemku dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
6. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
7. Nájomca bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú pre Prenajímateľa a jeden (1) pre Nájomcu.
4. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení, ak si zmluvné strany nedohodnú neskorší termín. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
6. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Prílohy zmluvy :

- Príloha č. 1: Žiadosť o nájom pozemku
- Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 2079
- Príloha č. 3: Schválenie nájmu pozemku

V Trenčíne, dňa 01.11.2011

Prenajímateľ:

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Nájomca: OBEC SVINNÁ
913 24 SVINNÁ
312011, DIČ: 2021079972

1/1