

85/2/2011

Nájomná zmluva skladovacích priestorov

Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska ulica č. 3, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ
Oprávnený rokovať a zodpovedný za zmluvné vzťahy: Ing. Anton Kňažko, vedúci strediska Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa a údržba Považská Bystrica Považské Podhradie 292, 017 25 Považská Bystrica
Číslo účtu: 25803563/7500, ČSOB a.s. Trenčín
IČO: 379 15 568
DIČ: 202 176 47 67
IČ DPH: SK2021764767
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 28.10.2003 a štatútom SC TSK zo dňa 01.01.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006. Sme platcom DPH.

Nájomca: Ladislav Husárik
Sídlo: 018 17 Jasenica č. 194
Číslo účtu: 4014512769/7500 ČSOB a.s. Považská Bystrica
IČO: 37 717 961
DIČ: 1023145299

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytne nájomcovi skladovacie priestory na materiál a samostatnú šatňu pre jeho zamestnancov na stredisku:

Považská Bystrica	10 m ²
Ilava	6 m ²

II.

Dohoda o cene a platobné podmienky

Dohodnutá cena prenájmu za všetky uvedené priestory o celkovej ploche 16m² (slovom šesťnásť metrov štvorcových) bola zmluvnými stranami stanovená na 14 EUR (slovom štrnásť EUR) za 1 kvartál príslušného kalendárneho roku. Ak počas trvania prenájmu priestorov dosiahne index rastu cien 10 v dôsledku inflácie, alebo devalvácie, zvýši sa nájomné o 10% od 1. dňa nasledujúceho roka po dosiahnutí indexu rastu cien.

Nájomca sa zaväzuje počas nájomného vzťahu uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s platbami nehnuteľnosti v Považskej Bystrici 10 m² a Ilave 6m² podľa platných výmerov z príslušných miest. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví vystavenej faktúry. Splatnosť jednotlivých faktúr dohodli účastníci v trvaní 30 dní.

III.

Doba nájmu a spôsob jej ukončenia

Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká na dobu určitú od **01.12.2011 do 01.11.2012**.
Výpovedná doba pre obe strany sú dva mesiace, vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca písomnou formou.

IV.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhoveniach. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2011.

V Trenčíne: 28.11.2011

V Jasenici: 29.11.2011

Ladislav HUSÁRIK
018 17 Jasenica 194
IČO: 37 717 961