

3/3/2011

**Zmluva o nájme priestorov (pozemkov, plôch, objektov)  
uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663  
a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany**

1. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Brnianska 3 , 911 05 Trenčín  
Zastúpená : Ing. Stanislav Lališ - riaditeľ  
IČO : 37915568 DIČ: SK 2021764767  
( ďalej len "prenajímateľ" ) na jednej strane  
Bankové spojenie: DEXIA banka Trenčín  
Č. účtu: 7320236102/5600

a

2. AD značenie, s. r.o. , ul. M. R. Štefánika 3 , 971 01 Prievidza  
Zastúpená: Ing. Miloš Souček – konateľ  
Zapísaná OR OS Trenčín , oddiel sro , 2936/R  
IČO: 316 23 743  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pob. Prievidza  
Č. účtu: 2620050358/1100

Osoby oprávnené

- a) na uzatváranie zmlúv: Ing. Miloš Souček  
(funkcia): konateľ
- b) na rokovanie vo veciach nájmu: Ing. Miloš Souček  
(funkcia): konateľ

- ďalej len nájomca  
za týchto podmienok:

**I.  
Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory nachádzajúce sa na mostných telesách nad št. cestou I/50 s nasledovnými výmerami:
- Odbočka na cestu č. III/06476 do obce Lehota pod Vtáčnikom – smer do Novák – 25,5 m x 0,88 m t.j. 22,44 m<sup>2</sup>
  - Odbočka na cestu č. III/06476 do obce Lehota pod Vtáčnikom – smer do Prievidze – 25,5 m x 0,88 m t.j. 22,44 m<sup>2</sup>
  - Odbočka na cestu č. III/ 06176 do obcí Koš a Sebedražie – smer do Novák – 25,5 m x 0,88 m t.j. 22,44 m<sup>2</sup>
  - Odbočka na cestu č. III/ 06176 do obcí Koš a Sebedražie – smer do Prievidze – 25,5 m x 1,10 m t.j. 28,05 m<sup>2</sup>

**II.  
Účel nájmu**

- 2.1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom umiestnenia informačných tabulí z hliníkových lamiel, na ktorých bude nalepená farebná fólia.

### **III. Doba nájmu**

3.1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.3.2011 do 1.3.2016 t.j. na dobu 5 rokov.

### **IV Nájomné**

4.1. Výška nájomného pre priestory uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody vo výške 300,- € / rok za každú plochu t.j. pri obojstrannom využití obidvoch mostov sa jedná spolu o 1 200,- € /rok

4.2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry prenajímateľa a je splatné vopred, najneskoršie do 31.1. príslušného kalendárneho roka s výnimkou roku 2011.

4.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedeného v Čl. 1.

### **V. Technický stav priestoru**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pričom drobné opravy v prenajatých priestoroch vykonáva nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

### **VI. Poistenie**

6.1. Prenajímateľ majetok, ktorý má v správe a v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory nepoistíuje.

6.2. Poistenie prenajatých priestorov, prípadne objektov, je oprávnený na svoje náklady zabezpečiť nájomca.

### **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

7.1. Nájomca je povinný:

- a) priestory užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- b) uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti nájomcovi vznikla.
- d) bezodkladne od vyzovutia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte prenajatých priestorov umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu, najmä k rozvodom plynu, elektriny, vody a pod.
- e) zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov s tým, že sa zaväzuje pred začatím prevádzky (užívania) priestorov vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- f) montáž informačných tabúl vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu mostného telesa a ani k fyzickým zásahom do jeho konštrukcie.
- g) požiadať príslušný cestný správny orgán o rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- h) pri inštalácii uvedených informačných tabúl dodržať všetky zásady bezpečnosti cestnej premávky a ochrany a bezpečnosti pri práci

7.2. Nájomca je oprávnený:

- a) prenajaté priestory alebo ich časť prenechať do podnájmu tretej osobe
- b) v prípade, ak bez svojho zavinenia môže prenajaté priestory alebo ich časť užívať len obmedzene, písomne požiadať prenajímateľa na pomernú zľavu z nájomného.

7.3. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé prípadne dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a riadne zabezpečovať plnenia spojené s nájmom priestorov,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri dohodnutom spôsobe užívania priestorov.

## **IX.**

### **Skončenie nájmu**

9.1. Nájom priestorov zaniká:

- a) dohodou,
- b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade nedodržania zmluvných podmienok,
- c) uplynutím dojednanej doby.

9.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať túto zmluvu o nájme priestorov len písomne, po vzájomnej dohode.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.

10.3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom vyhotovení.

10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.

V Prievidzi, dňa 1.3.2011