

13/2/2012

Zmluva o nájme priestorov za účelom parkovania vozidiel.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: ul. Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 379 15 568
DIČ: 2021764767
IČ DPH: SK 2021764767
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ organizácie
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 25803 563/7500
Kontakt: 032/6509355, 042/4326727
Fax: 032/6509356, 042/4327011
E-mail: stanislav.lalis@sctsk.sk, anton.knazko@sctsk.sk

Nájomca: B.J.services s.r.o.
Bydlisko: 018 13 Papradno 791
IČO: 36344915
DIČ: 2022012124

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku na par.č. 644/15 v k.ú. Považská Bystrica, Považské Podhradie 292 zapísanej na katastrálnom úrade, Správe katastra Považská Bystrica na LV č. 947.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto zmluvou pozemok v uvedenom objekte v Považskej Bystrici, časť Považské Podhradie 292 na parkovanie vozidiel PB-994AU, PB-544BA, PB-833BI, PB-628AT.
3. Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel určený touto zmluvou, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu za užívanie priestorov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Zmluvné strany ako účel, na ktorý bude prenajaté priestory využívať dohodli parkovanie vozidiel PB-994AU, PB-544BA, PB-833BI, PB-628AT.
2. Akákoľvek zmena dohodnutého účelu musí byť vopred prerokovaná a schválená prenajímateľom.

Čl. IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je tento uvedený v bode 1. Zmluvy a túto stanovili za užívanie parkovacích miest za 1 osobné vozidlo v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške :
0,50 Euro/jedno osobné vozidlo /deň (0,50 Euro x 4 vozidlá = 2,00 Euro).
2. Nájomca bude nájomné za užívanie parkovacích miest uhrádzať na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne 15. deň kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, kedy boli služby dodané a na základe evidencie nákladných vozidiel, ktorá sa vedie na vrátnici SC TSK, SÚ Považská Bystrica. Splatnosť jednotlivých faktúr dohodli účastníci v trvaní 14 dní.
3. Splátka nájomného za parkovanie sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.
4. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, uplatní voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Technický stav priestorov a ich úpravy

1. Priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie .
2. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch (stavebného alebo iného charakteru) môžu byť vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade nesplnenia tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu kedykoľvek s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI Záväzky zmluvných strán

- 1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:**
 - 1.1. Odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
 - 1.2. Nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
 - 1.3. Na požiadanie nájomcu a v prípade potreby poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého nájomného vzťahu .
 - 1.4. Včas oznámiť nájomcovi skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť plynulosť nájomného vzťahu .
- 2. Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:**
 - 2.1. Prevziať prenajaté priestory v dohodnutom čase, riadne a včas platiť dohodnuté nájomné .
 - 2.2. Dodržať účel, na ktorý boli prenajaté priestory poskytnuté.
 - 2.3. Prevádzkou v prenajatých priestoroch nerušiť ostatných užívateľov v objekte.
 - 2.4. V prenajatých priestoroch dodržiavať požiaro - bezpečnostné opatrenia v zmysle

predpisov o požiarnej ochrane najmä zákona č. 314/2001 Zb. a vyhlášky č. 121/2002.

- 2.5. Na požiadanie prenajímateľa poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu nájomného vzťahu.
- 2.6. Zodpovedať za nadmerné opotrebenie, či poškodenie prenajatých priestorov.
- 2.7. Po ukončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v primeranom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.8. Udržiavať primeranú čistotu v prenajatých priestoroch .
- 2.9. Včas oznámiť prenajímateľovi zmenu svojej právnej subjektivity, sídla, alebo iných údajov dôležitých pre nájomný vzťah založený touto zmluvou.
- 2.10. Zodpovedať prenajímateľovi v plnej výške za škody spôsobené na prenajatých priestoroch a ostatných prístupových priestoroch , majetku SC TSK SÚ Považská Bystrica nachádzajúcom sa v areáli strediska Považská Bystrica.

Čl. VII

Doba nájmu a spôsob jej ukončenia

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou, jej prostredníctvom vzniká na dobu určitú, počnúc dňom **01.03.2012 do 01.03.2014**.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí nasledovne:
 - 2.1. písomnou dohodou zmluvných strán, nájomný vzťah skončí dňom uvedeným v dohode
 - 2.2. jednostrannou písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
 - 2.3. jednostrannou písomnou výpoveďou prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade konania nájomcu uvedeného v bode V. odst. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený platnosť uzatvorenej zmluvy zrušiť okamžite v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory na iný účel, než je dohodnuté touto zmluvou, alebo prenechal predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Účinky okamžitého zrušenia nastanú doručením jeho písomného vyhotovenia nájomcovi bez ohľadu na škody spôsobené takýmto konaním nájomcovi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. V prípade pochybnosti sa má za to, že písomnosť bola druhej strane doručená tretím dňom jej preukázateľného odoslania zo sídla odosielateľa.

V Trenčíne dňa *13. 12. 2012*

Za prenajímateľa:

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3
911 05 TRENČÍN

Ing. Stanislav La
riaditeľ

Za nájomcu:

B.J.services s.r.o
n18 13 Papradno 791
IČO: 36 344 915
Č. OPH: SK2022012124