

24/3/2012

**ZMLUVA O NÁJME STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE
A PRÍSLUŠENSTVA PST- 031 /2012**

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: LMM, spol. s r.o. IČO: 31362044
Klenova 24, 831 01 Bratislava IČ DPH: SK2020336516
stredisko: Devínska cesta 28
900 31 STUPAVA

Nájomca: *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3
911 05 Trenčín
IČO: 37915568
IČ DPH: SK2021764767
bankové spojenie: DEXIA Banka
číslo účtu: 7320239100/5600
Reg. V Obvodný úrad Trenčín
číslo živnostenského registra: 350-23976
Zastúpená: Ing. Stanislav Lališ
riaditeľ SC TSK*

Predmet plnenia: Je nájom malej a strednej stavebnej mechanizácie, ktorá sa prenajíma v zmysle zákona č. 526/90 Zz. A 222Zz.

2. Dohodnutá doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 30.04.2012 do 31.12.2012

V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie doby trvania nájmu oproti dobe, dohodnutej v tejto zmluve, musí požiadať prenajímateľa písomne o predĺženie účinnosti zmluvy najneskôr 3 dni pred ukončením dojednanej doby. Za písomnú formu sa považuje tiež e-mail a fax. V prípade, ak tak nájomca neurobí, ani nevráti predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

2.1 Sadzba nájomného sa určuje:

2.1.1/ Základnou dennou normou pracovného času je 8,5 hodiny, podľa ZP-čo zodpovedá 8,5 Mth na mechanizmy, podľa súčasne platného cenníka požičovne LMM. Ak počítadlo Mth zaznamenalo viac ako 10 Mth/deň bude sadzba navýšená príslušným % prekročenia času. Čas 6 až 10 Mth sa považuje za 1 pracovný deň.

2.1.2./ Pri zmene ceny v cenníku počas prenájmu, platí dojednaná cena na dodacom liste služieb požičovne, až do skončenia zapožičania. Ďalšie zapožičanie sa riadi novým platným cenníkom /označeným poradovým číslom v danom roku/, ktorý nahrádza pôvodný a stáva sa prílohou zmluvy a dodacieho listu služieb po doručení nájomcovi. Nájomca bude ďalšie, nové služby odjednávať na základe cenníka s posledne vydanou platnosťou.

2.2/ podľa osobného dohovoru:

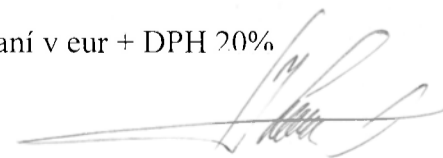
3. Nájomné:

Nájomné sa fakturuje za nasledujúcich podmienok:

Fakturácia: mesačne so splatnosťou 14 dní.

Výška:

kalkulácia ceny prenájmu je v protokole o zapožičaní v eur + DPH 20%



Nájomné sa účtuje aj z dni pripadajúce na sviatky a dni pracovného voľna (soboty a nedele), pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

3.1 Prenajímateľ má právo žiadať preddavok na nájomné pri uzavretí tejto zmluvy vo výške 50 % dohodnutého nájomného.

3.1.1/ Preddavok bol zaplatený na účet prenajímateľa v Tatra Banke 2925862584/1100.

3.1.2/ Preddavok bol zložený do pokladne vo výške.....0,-.....-€.../slovom nula EUR/

Prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu zloženie zálohy za cenu predmetu nájmu ako zábezpeku pri uzavretí zmluvy vo výške 50% nadobúdajúcej ceny stroja. Záloha bude uschovaná v pokladni prenajímateľa a vrátená nájomcovi po vrátení predmetu nájmu bez poškodenia.

V prípade poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu, bude záloha prednostne použitá na krytie škody a strát prenajímateľa.

Záloha bola zložená:

3.1.4/vovýške..... 0,- €...../slovom nula EUR/.

3.1.5/ nie

3.2 Nájomca je povinný nájomné uhradiť riadne a včas. V prípade omeškania plniť nájomné si zmluvné strany dojednali úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

4. Miesto používania predmetu nájmu:

Dojednaným miestom, na ktorom výlučne bude nájomca predmet nájmu užívať je: Slovenská republika. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva predmet nájmu na mieste dohodnutom v tejto zmluve a nájomca mu ani obratom neoznámí písomne, na akom mieste sa predmet nájmu nachádza, má prenajímateľ právo vyhľadať predmet nájmu na náklady nájomcu. Náklady spojené s vyhľadávaním je nájomca povinný zaplatiť v najbližšom fakturačnom období na základe riadne vystavenej faktúry.

5. Technické podmienky nájmu

Technické podmienky, týkajúce sa užívania predmetu nájmu sú uvedené v **Základných podmienkach** prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktorá je **prílohou č.1** tejto zmluvy.

Technický stav predmetu nájmu pri prevzatí a odovzdaní je opísaný v **Odovzdávacom a preberacom protokole**, ktorý je **prílohou č. 2** tejto zmluvy.

Prenajímateľ pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi je povinný oboznámiť ho s podmienkami zabezpečenia predmetu nájmu proti strate a odcudzeniu. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v čase mimo používania umiestnený v uzatvorenom, stráženom areáli, uchytený reťazou a zámkom k pevnému bodu.

6. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť prevzatím predmetu nájmu nájomcom.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, že majú spôsobilosť túto zmluvu uzavrieť, že si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom / vč. príloh 1 a 2 / ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa : 30.04.2012

Ing. Jozef

Správa ciest
Borčianskeho samosprávneho kraja
Brnians
911 05 TF
.1

Ing. Stanislav Lališ –

za nájomcu

Príloha č.1 ku zmluve P-ST 31 /2012 o nájme stavebnej mechanizácie a príslušenstva.

Základné podmienky prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva.

1. Nájomca sa zaväzuje používať stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo len pre vlastnú potrebu alebo podnikateľskú činnosť, t.j. nesmie ich v čase trvania zmluvy dať do podnájmu alebo požičať inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Počas doby trvania nájmu nesmie nájomca odstrániť, zmazať alebo zakryť znak /názov/ prenajímateľa.
3. Pri súčasnom uzavretí zmlúv o nájme stavebnej mechanizácie na viacero predmetov nájmu nie je prenajímateľ zodpovedný za prestoje ostatných strojov, ktoré sú zapríčinené vyradením jedného alebo viacerých prenájatých strojov z prevádzky.

II. Odovzdávanie a preberanie

1. Prenajímaná mechanizácia a jej príslušenstvo môžu byť odovzdané nájomcovi len po podpísaní zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie, na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
2. Odovzdávanie a preberanie vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti povereného pracovníka nájomcu.
3. Vyjadrenie preberacieho technika o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzné pre obidve strany. Nájomca potvrdí stav predmetu nájmu svojim podpisom. Pokiaľ má pripomienky k stavu podľa vyjadrenia preberacieho technika prenajímateľa, je povinný ich uviesť písomne do preberacieho a odovzdávacieho protokolu, inak sa na ne neprihliada.
4. Miestom odovzdávania a preberania sú nato určené priestory prenajímateľa, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
5. Za vrátenie prenájatého stroja sa nepovažuje jeho odstavenie pred požičovňou alebo v priestoroch požičovne bez riadneho protokolárneho prevzatia. V takomto prípade platí ust. bodu 3 Zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie, týkajúce sa omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu riadne a včas.

III. Preprava

1. Prepravu stavebnej mechanizácie a príslušenstva z požičovne a späť, ako aj presuny medzi staveniskami zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
2. Nájomca je povinný prepravovanú stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo zabezpečiť proti strate a zničeniu v súlade s pokynmi prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za to, že prenájatú stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo bude používať v súlade s účelom, na ktorý je technicky určená.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy, príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca musí vykonávať účinné potrebné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenájatého stavebného mechanizmu a príslušenstva.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenátej stavebnej mechanizácii a príslušenstvu za účelom vykonania kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad na obsluhu, údržbu a technický stav zariadenia.

VI. Poškodenie, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie

1. Nájomca musí ihneď nahlásiť a písomne potvrdiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu alebo haváriu na tel.č.: 02/6593 5678, 88 resp. Mobil : 0911/787218, fax: 02/6593 4702. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa zariadenie nachádza a čas vzniku závady /deň,hod/.
2. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia mechanizácie z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy



alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa, IBP alebo poisťovne. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ znalecký posudok. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis.

3. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajímateľom prenajatého stavebného mechanizmu, resp. jeho príslušenstva je nájomca povinný uhradiť všetky náklady, spojené s odstránením závady.

4. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách mechanizmov a príslušenstva, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady, spojené s odstránením závady a zároveň uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za celú dobu trvania opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Väčším poškodením sa rozumie každé poškodenie stroja alebo mechanizmu, ktorého náklady na opravu presahujú 20% nadobúdacej ceny stroja alebo mechanizmu.

5. Za omeškanie vrátenia mechanizácie a jej príslušenstva je nájomca okrem zmluvnej pokuty povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré z tohoto dôvodu prenajímateľovi vznikli, napríklad v dôsledku zanedbania údržby, pravidelných prehliadok a revízií strojov a mechanizácie.

6. V prípade zanedbania dennej údržby (pri kontrole), bude nájomca hradiť všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vzniknú.

7. V prípade takého poškodenia, poruchy alebo havárie stroja alebo mechanizácie, ktoré vyradí zariadenie neopraviteľne z prevádzky, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového stroja (zariadenia) ako obvyklú trhovú cenu ku dňu poškodenia. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového stroja (zariadenia).

8. V prípade odcudzenia alebo straty stroja (zariadenia) je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového stroja (zariadenia) ako obvyklú trhovú cenu ku dňu odcudzenia (straty). Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového stroja (zariadenia).

9. Nájomca je povinný uhradiť všetky nároky, uplatňované voči prenajímateľovi tretími osobami za škodu spôsobenú na zdraví, živote alebo majetku, ktoré boli spôsobené používaním strojov, zariadení a ich príslušenstvom počas trvania nájmu.

10. Nájomca nesmie do prenajatej mechanizácie a príslušenstva robiť žiadne technické zásahy bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov, keď je to nevyhnutné za účelom predchádzania vzniku škody väčšej ako je tá, ktorá hrozí alebo v prípade zabránenia vzniku havárie, úrazu.

VII. Iné ustanovenia

1. Pri dlhodobom nájme sa nájomné účtuje za každý deň, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

2. Pri prestojoch spôsobených počasím, pri nedostatočnom vyťažení mechanizácie sa poskytuje zľava na nájomnom, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

3. V prípade hrubého porušenia týchto základných podmienok nájmu alebo ustanovení zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie a žiadať vrátenie prenajatej mechanizácie. Odstúpenie musí byť písomné a doručené nájomcovi, pričom oprávnené na prevzatie sú aj osoby, ktoré nájomca poveril používaním predmetu nájmu

Platnosť od 1.1.2012

Požičovňa stavebnej mechanizácie

LMM, spol.s r.o.

Klenová 24,

831 01 Bratislava

IČO: 31362044

IČ DPH: SK2020336516