

42/4/2012

Zmluva o nájme

č. 30700/NZ/75/2012/Dolné Naštice/1462/MudSi

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Právna forma: Organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja - príspevková organizácia
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lališ – riaditeľ Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 37915568
DIČ: SK 202 176 4767
Bankové spojenie: CSOB
Číslo účtu: 25 803 643 / 7500

ďalej len ako „prenajímateľ“
a

2. Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu na základe plnomocenstva:
Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina,
Radlinského 13, 010 01 Žilina
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 6624859013/1111

ďalej len ako „nájomca“
za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Naštice, obce Dolné Naštice, zapísaných na Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou na:

číslo LV	parcela reg. C	por. č. B na LV	podiel	výmera v m ²	druh pozemku
528	793/2	1	1/1	6 152	zastavaná plocha

2. Nájomca je stavebníkom rýchlostnej komunikácie „R2 Ruskovce – Pravotice“.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č.

36315583-021-2011, spracovateľ GEO3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

dočasný záber

číslo LV	parcela reg. C	podiel	diel č.	záber v m ²	podiel v m ²	objekt	náhrada v € za 1 rok
528	793/2	1	4	71	71,000	211-00	68,16
528	793/2	1	5	142	142,000	211-00	136,32
Σ							204,48

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca bude využívať predmet nájmu pri výstavbe objektov :

Objekt
SO 211-00 Most na R2 nad traťou ŽSR, melioračným kanálom a cestou II/592 v km 7,645 R2

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú :
nájom dočasného záberu - predpokladaný termín od 05/2013 do 09/2015.
2. Skutočná doba nájmu začne plynúť od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska dodávateľovi stavebných prác a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov ich správcom.. Nájom zaniká najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z. znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 246/2011, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Marta Hošťáková dňa 28.12.2011 vo výške **0,960 € za 1m²/rok**.
2. Celková výška ročného nájomného je spolu za cenu **204,48 €**.
slovom: dvestoštyri 48/100 eur.
3. Úhrada nájomného bude vyplácaná ročne na účet prenajímateľa Nájomca uhradí na účet prenajímateľa dohodnutú cenu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 60 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.
4. V prípade začatia alebo skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka patrí prenajímateľovi pomerná časť nájomného, ktorá sa vypočíta ako násobok počtu dní trvania nájmu v predmetnom kalendárnom roku a 1/365-iny ročného nájmu.

Článok V
Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
2. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná schválením predmetného nájmu predsedom TSK a podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Trenčíne, dňa 27.08.2012

Prenajímateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Žiline, dňa 30.08.2012

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.