

**DODATOK č. 4**  
**k Nájomnej zmluve č. 6/3/2005 zo dňa 30.11.2004**  
uzavretej v zmysle ust. §663 a nasl. Obč. zák.  
medzi

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín  
Stredisko: Správa a údržba, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza  
IČO: 37915568  
DIČ: 2021764767  
IČ DPH: SK 2021764767  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: 25803 803/7500  
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ SC TSK  
Telefonické spojenie: 046/512 03 33, 046/512 03 20  
Právna forma: Príspevková organizácia, zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom  
zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 28.10.2003 a štatútom SC TSK zo  
dňa 1.1.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006

/ďalej len prenajímateľ/

**a**

**ISPA, spol. s r.o.**

Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava  
IČO: 31 328 717  
DIČ: 2020300777  
IČ DPH: SK 2020300777  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 2624042048/1100  
Zastúpenie: osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy:  
Ing. Milan Kocian, vedúci pobočky  
Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica  
Telefonické spojenie: 02/682 075 02 Fax: 02/682 075 55  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.4 k Nájomnej zmluve č. 6/3/2005 zo dňa 30.11.2004, ktorá sa mení a dopĺňa nasledovne.

**1. Článok II. Cena nájmu sa mení tak, že po zmene znie:**

1. Dohodnuté ročné nájomné za jednu plochu reklamného zariadenia (5,1 x 0,6 m) pre jeho umiestnenie a prevádzkovanie predstavuje 220,- € (slovom: Dvestodvadsať Eur). Pre umiestnenie a prevádzkovanie dvoch kusov reklamných zariadení predstavuje nájomné spolu: 440,- € (slovom: Štyristoštyridsať Eur)
2. Nájomné je splatné 1-x ročne, najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať.
4. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške určenej platným právnym predpisom.

**2. Článok III. Doba nájmu sa mení tak, že znie:**

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú od 1.12.2013 do 31.12.2018.
2. Po ukončení zmluvnej doby nájmu je možné po vzájomnej dohode oboch strán uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

**3. Článok IV. Skončenie nájmu sa mení tak, že znie:**

1. Nájom zaniká výpoveďou, alebo obojstrannou dohodou.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od zmluvy ak :
  - nájomca do 5 mesiacov nepredloží právoplatné rozhodnutie pre umiestnenie reklamného zariadenia vydané príslušným správnym orgánom
  - v okolí predmetu nájmu sa podstatným spôsobom zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
  - v prípade realizácie investičného zámeru správcu komunikácie
  - ak nájomca neuhradí splatné nájomné od doručenia druhej upomienkyV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude písomnou formou doručený nájomcovi.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 6/3/2005 zo dňa 30.11.2004 ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

V Trenčíne, dňa 19. 11. 2013

V Banskej Bystrici dňa 27. 11. 2013