

Zmluva o nájme pozemku č. 35/4/2013

Článok I.

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma:	príspevková organizácia
IČO:	37915568
DIČ:	2021764767
Štatutárny orgán:	Ing. Lališ Stanislav, riaditeľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Č.úctu:	25803563/7500
Kontakt:	032/6509355
Fax:	032/6509356
E - mail:	stanislav.lalis@sctsk.sk

Nájomca:	Obec Liešťany
Sídlo:	972 27 Liešťany 1
IČO:	00 318 230
DIČ:	2021211731
Zastúpený:	Vladimír Šopoň, starosta obce
Kontakt:	046 545 70 09
E- mail :	oculiestany@stonline.sk

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvorili podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parcelné číslo 710 o výmere 427 m² v katastrálnom území Liešťany, zapísanom na liste vlastníctva č. 1518 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ pozemku špecifikovaného v predmete zmluvy prenajíma nájomcovi časť parcely č. 710 pri ceste II/574, za účelom realizácie investičnej akcie financovanej obcou pod názvom „Chodník v obci Liešťany popri ceste II/574“. Chodník pre peších v šírke 1,2 m bude zrealizovaný v mieste jestvujúceho svahu prilahlého k ceste II/574, vpravo v smere líniového staničenia km 38.620 – 38.707, v zastavanej časti obce Liešťany, na časti parcely registra „E“, č. p. 710, v katastrálnom území Liešťany, zapísaná na LV č. 1518.
2. Nájomca je povinný prenajatú časť parcely užívať výhradne k účelu dohodnutému v tejto zmluve špecifikovanom v ods.1 tohto článku.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy.
2. Ročné nájomné vo výške 12,81 Eur s DPH ($427 \text{ m}^2 \times 0.03 \text{ Eur}$) (10,675 Eur bez DPH), ktoré nájomca prenajíateľovi uhradí na základe vystaveného daňového dokladu prenajíateľom a to do 31. 01. príslušného kalendárneho roku na daný rok.
3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá doba splatnosti nájmu na 14 dní od doručenia príslušného daňového dokladu nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za každý deň omeškania v platení nájmu nad lehotu stanovenú v ods.3 tohto článku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny nájmu za fakturované obdobie.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.05. 2023.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť po vzájomnej dohode písomne, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca.

2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou v týchto prípadoch:

- na nájomcu bol vyhlásený konkurz;
- nájomca si neplní dohodnuté ročné nájomné uvedené v článku IV. a s úhradou mešká viac ako 60 dní;
- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy;

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas dať nájomcovi predmet do podnájmu s výhradou, že pozemok bude využívaný na ten istý účel ako je stanovený v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatom pozemku dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
7. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy bez toho, že by si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01. 2012 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou dodatku, po dohode zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Žiadosť obce Liešťany o stanovisko k prenájmu parcely registra „E“ číslo 710, zo dňa 03.05. 2013
 - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1518, katastrálne územie Liešťany
 - Príloha č. 3: Schválenie zmluvy o nájme, zo dňa 28.05. 2013

V Trenčíne, dňa 31.05. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Stanislav Lališ
riaditeľ SC TSK

.....
Vladimír Šopon
starosta obce Liešťany