

Zmluva o nájme pozemku č. 36/4/2013

Článok I.

Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
Štatutárny orgán: Ing. Lališ Stanislav, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu: 25803723/7500
Kontakt: 032/6509355
Fax: 032/6509356
E - mail: stanislav.lalis@sctsk.sk

Nájomca: Iveta Fabušová
Sídlo: ul. Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová
Č. účtu:
IČO: 42017921
Kontakt: 0918/ 529 788
E- mail : i.partnerssro@gmail.com
Č. živnostenského registra: 308-2372 Obvodný úrad Trenčín

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvorili podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti parcely KNC č. 2504, v katastrálnom území Nemšová zapísaná na LV č. 2600 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja , v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ pozemku špecifikovaného v predmete zmluvy prenájíma nájomcovi časť parcely

KNC č. 2504 vo výmere 15 m² pri ceste II/507, vyznačenú v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov p. č. 2504/1, 2504/2 č. S-Gs-F-254/2012 zo dňa 03. 12. 2012 vyhotovením Ing. Radovanom Stachom za účelom umiestnenia novinového stánku, ktorého je vlastníkom.

2. Nájomca je povinný prenajatú časť parcely užívať výhradne k účelu dohodnutému v tejto zmluve špecifikovanom v ods.1 tohto článku.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy 5 Eur/m² s DPH. **Ročné nájomné vo výške 75,- Eur s DPH**, ktoré nájomca prenajíateľovi uhradí na základe vystaveného daňového dokladu prenajíateľom a to do 31. 01. príslušného kalendárneho roku na daný rok.
3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá doba splatnosti nájmu na 14 dní od doručenia príslušného daňového dokladu nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za každý deň omeškania v platení nájmu nad lehotu stanovenú v ods.3 tohto článku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny nájmu za fakturované obdobie.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12. 2015.**

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť po vzájomnej dohode písomne, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca.
2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou v týchto prípadoch:
 - na nájomcu bol vyhlásený konkurz;
 - nájomca si neplní dohodnuté ročné nájomné uvedené v článku IV. a s úhradou mešká viac ako 60 dní;
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy;

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Nájomca je povinný v zimných mesiacoch čistiť chodník okolo prenajatého pozemku.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatom pozemku dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení respektíve mu bude refakturovaná prenajímateľom.
7. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy bez toho, že by si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01. 2012 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou dodatku, po dohode zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 2504/1, 2504/2 č. S-Gs-F-254/2012 zo dňa 03. 12. 2012 vyhotovením Ing. Radovanom Stachom
Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 2600
Príloha č. 3: Schválenie zmluvy o nájme, zo dňa 10. 01. 2013

V Trenčíne, dňa 04. 06. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Stanislav Lališ
riaditeľ SC TSK

.....
Iveta Fabušová