

68/4/2013

Zmluva o nájme
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

medzi :

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma:	príspevková organizácia
IČO:	37915568
DIČ:	2021764767
Štatutárny orgán:	Ing. Lališ Stanislav, riaditeľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Č.úctu:	25803563/7500
Kontakt:	032/6509355
Fax:	032/6509356
E - mail:	stanislav.lalis@sctsk.sk

a

Mesto Myjava

So sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
V zastúpení: Pavlom H a l a b r í n o m – primátor mesta
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.,
Číslo účtu: 1431030062,
(v ďalšom len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc.č. **490/101** vo výmere 13577 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1533, v podiely vlastníctva 1/1, v k.ú. Turá Lúka.
2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú nájomný vzťah na časť pozemku parc.č. 490/101 v rozsahu stavby kanalizácie o výmere 23 m² (18 + 5 m).
3. Účelom nájmu je prenájom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, ďalej len „Predmet nájmu“, pre realizáciu investičného zámeru Nájomcu – výstavba verejnoprospešnej stavby „Myjava rozšírenie kanalizácie 1. etapa“ v lokalite Hoštáky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu a že na ňom neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Nájomcu v jeho užívaní v súlade s touto zmluvou.

Čl. II.

Nájomné

1. Výška nájomného za Predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jeden eura) po dobu trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné počnúc dňom začatia realizácie stavby „Myjava rozšírenie kanalizácie 1. etapa,,.
3. Nájomné Nájomca uhradí do 5 dní od začatia realizácie stavby, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zvláštné dohody

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Myjava rozšírenie kanalizácie I. etapa“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a s jej udržiateľnosťou počas stanoveného obdobia, zároveň dáva súhlas Nájomcovi ako budúcemu vlastníkovi stavby, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na pozemok parc.č. 490/101 v k.ú. Turá Lúka, vykonávať na ňom úkony súvisiace so samotnou realizáciou stavby „Myjava rozšírenie kanalizácie I. etapa“, podľa projektovej dokumentácie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligáčnoprávného alebo vecnoprávného charakteru.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak počas trvania tejto zmluvy by chcel Predmet nájmu predať tretej osobe, zaväzuje sa ho najprv ponúknuť Nájomcovi, ktorému tak vzniká predkupné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy, iba ak budú dodržané podmienky v Čl. II. tejto zmluvy. Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého ocenenia vypracovaného v čase (roku) kúpy Predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii jeho investičného zámeru dodržiavať stanoviská vydané príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami.
5. Všetky prípadné škody na pozemku parc.č. 490/101 spôsobené pri realizácii stavby investor odstráni okamžite na svoje náklady /uvedie do pôvodného stavu/.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že do ukončenia platnosti tejto zmluvy uzatvoria zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno na priznanie práva uloženia Sietí na pozemku parc.č. 490/101 v k.ú. Turá Lúka, ktoré budú zamerané geometrickým plánom porealizačným zameraním. Toto právo bude zriadené v prospech každodobého vlastníka Sietí, pričom tomuto právu bude zodpovedať povinnosť Povinného – vlastníka pozemku parc.č. 490/101, toto právo rešpektovať, t.j. rešpektovať práce na vybudovanie Sietí, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť Sieť, právo vstupovať na parc.č. 490/101 v prípade ich poruchy tak Oprávnenému – vlastníkovi Sietí, ako aj organizáciám resp. firmám, ktoré budú zabezpečovať opravy a údržby a táto povinnosť bude prechádzať na prípadného ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc.č. 490/101.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas platnosti tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako štatutárne orgány zmluvných strán, vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim predpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane trestno právnych, ak by ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, štatutárne orgány oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov štatutárnych orgánov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca tri vyhotovenia po jej podpísaní.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka).
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. , o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Trenčíne, dňa 21.08.2013

V Myjave, dňa

Sf
Trenčianskeho
Br
911 C
.....
Prer