

102/1/2013

# Zmluva o nájme priestorov č.1/2013

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbovce

Adresa: 906 06 Vrbovce č. 42

Zastúpený: Ing. Samuel Redecha – starosta obce

IČO: 00310140

DIČ: 2021039889

Bankové spojenie / číslo účtu: VUB, č.ú. 3324182/0200

### Nájomca:

Názov: SC TSK, SÚ Trenčín

Adresa: Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín

Zastúpený: Ing. Lališ Stanislav – riaditeľ

IČO: 37915568

DIČ: 2021764767

Bankové spojenie / číslo účtu: ČSOB, č.ú. 25803723/7500

## II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania obytné, skladovacie a parkovacie priestory v areáli „Šibenky“ :

- miestnosť pre posádku (časť vrátnice ,parcela č.1255/5),
- garáž pre vozidlá (časť dielne, parcela č. 1255/2),
- plocha pre posypový materiál (časť parcely 1255/1)

Uvedené priestory sú orientačne vyznačené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

### **III. ÚČEL NÁJMU**

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania zimnej služby na cestách II. a III. triedy v okrese Myjava. Konkrétne sa bude jednať o ubytovanie jednotlivých posádok cestného posýpača v počte 2 osoby, uskladnenie posypového materiálu a parkovanie nakladača s posýpačom.

### **IV. DOBA NÁJMU**

Nájom priestorov na spomínaný účel sa uzatvára na obdobie od 1.12.2013 do 31.3.2014.

### **V. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov za účelom ubytovania pracovníkov, skladovania materiálu a parkovania mechanizmov bude bezodplatný. Nájomca uhradí náklady spojené s vykurovaním obytných priestorov na základe odpisu z príslušného merača a to na konci nájomného obdobia, t.j. posledný deň nájmu. Finančná úhrada bude realizovaná na základe fakturácie prenajímateľa, pričom faktúra bude nájomcom splatná 30 dní po jej prijatí.

### **VI. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať priestor a plochy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
  - b) dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane a platných smerníc a príkazov prenajímateľa
  - c) na začiatku a konci nájomného obdobia vykonať za účasti prenajímateľa prebratie a odovzdanie prenajímaných priestorov, pričom protokolárne zaevidujú začiatkový a koncový stav plynomera (viď príloha)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) určiť priestory na ubytovanie zamestnancov SC TSK SÚ Trenčín, parkovacie a skladovacie priestory
  - b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov
  - c) pri fakturácii nákladov za vykurovanie priestorov vychádzať z protokolárneho prebratia a odovzdania priestorov, pričom kópia takéhoto protokolu bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry

3. Obe zúčastnené strany sa zaväzujú navzájom si uhradiť škody, ktoré prípadne vzniknú na majetku pri plnení tejto zmluvy.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na stránke obce Vrbovce.



Vo Vrbovcích, dňa 21. 11. 2013

V Trenčíne, dňa

.....  
Ing. Lališ Stanislav  
Riaditeľ SC TSK  
(nájomca)