

115/3/2013

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. §663 a nasl. Obč. zák.
medzi:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Stredisko: Správa a údržba, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
IČ DPH: SK 2021764767
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 25803 803/7500
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ SC TSK
Telefonické spojenie: 046/512 03 33, 046/512 03 20
Právna forma: Príspevková organizácia, zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom
zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 28.10.2003 a štatútom SC TSK zo
dňa 1.1.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006
/ďalej len prenajímateľ/

a

euroAWK, spol. s r.o.

Sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683
IČ DPH: SK2020282792
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4040176703/3100
Zastúpenie: Branislav Močko – na základe splnomocnenia
Telefonické spojenie: 0911 525 472 Fax: 02/59104919
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2748/B

/ďalej len nájomca/

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť cestného pozemku nachádzajúceho sa v km 0,271 (3524A00215_3524A52202 231 m) v protismere lin. staničenia komunikácie III/050066, v kat.úz. Prievidza, časť parc.č. 1330/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2ks reklamných zariadení usporiadaných do pôdorysného tvaru V o rozmere jednej reklamnej plochy (5,1 x 0,6)m.

Článok II. Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za jednu plochu reklamného zariadenia (5,1 x 0,6)m pre jeho umiestnenie a prevádzkovanie predstavuje 220,- € (slovom: Dvestodvadsať Eur). Pre umiestnenie a prevádzkovanie dvoch kusov reklamných zariadení predstavuje nájomné spolu: 440,- € (slovom: Štyristoštyridsať Eur)

2. Nájomné je splatné 1-x ročne, najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať.
4. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške určenej platným právnym predpisom, najviac však 0,05€ za každý deň omeškania.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2018.
2. Po ukončení zmluvnej doby nájmu je možné po vzájomnej dohode oboch strán uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou, alebo obojstrannou dohodou.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od zmluvy ak :
 - nájomca do 5 mesiacov nepredloží právoplatné rozhodnutie pre umiestnenie reklamného zariadenia vydané príslušným správnym orgánom
 - v okolí predmetu nájmu sa podstatným spôsobom zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
 - v prípade realizácie investičného zámeru správcu komunikácie
 - ak nájomca neuhradí splatné nájomné od doručenia druhej upomienky

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude písomnou formou doručený nájomcovi.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný označiť svoje reklamné zariadenie logom svojej spoločnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať vyhotovenie, umiestnenie, reklamného zariadenia na časti cestného pozemku spôsobom zodpovedajúcim príslušným technickým normám, v súlade s platnou legislatívou, pričom všetky náklady súvisiace s umiestnením reklamného zariadenia hradí z vlastných finančných prostriedkov.
3. Pri umiestňovaní reklamného zariadenia je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu nepoškodzovať, udržiavať v dobrom stave, neznečisťovať okolité priestranstvo, zariadenia a objekty s ním súvisiace.
5. Nájomca po uplynutí doby nájmu na svoje náklady uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre umiestnenie reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do cestného pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle platnej legislatívy SR.
7. Škody spôsobené v dôsledku nevhodného konštrukčného riešenia umiestnenej reklamy, nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu.

Článok VI. Záverečné stanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za ná

.....
Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ SC TSK

.....
Bra s r.o.