

24/4/2013

## ZMLUVA O NÁJME STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA P-ST 030/2013

### 1. Zmluvné strany:

**LMM, spol. s r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 6068/B  
Klenová 24, 831 01 Bratislava

IČO: 31 362 044  
DIČ: 2020336516  
IČ DPH: SK2020336516  
Bankové spojenie: 2925862584/1100, Tatra banka, a.s.  
Konajúca/ zastúpená: Ing. Jozef Ludvik, Ing. Jana Trandžíková Ludviková  
Stredisko: Devínska cesta 28, 900 31 Stupava  
Kontaktné údaje: [t.harmady@lmm.sk](mailto:t.harmady@lmm.sk), 0911 787 218

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

| Obchodné meno/<br>meno a priezvisko           | Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Adresa/ sídlo                                 | Brnianská 3, 911 05 Trenčín                    |
| IČO/ rodné číslo                              | IČO: 37915568                                  |
| Bankové spojenie                              | Dexia banka, č.ú.: 7320239100/5600             |
| DIČ, IČ DPH                                   | IČ DPH: SK2021764767                           |
| Konajúca/ Zastúpená                           | Ing. Stanislav Lališ                           |
| Rodné číslo zástupcu                          |                                                |
| Objednávka                                    | P-ST 030/2013                                  |
| Zabezpečenie<br>záväzku                       |                                                |
| Osoba oprávnená na<br>prevádzku<br>zariadenia |                                                |

(ďalej len „nájomca“)

**2. Predmet plnenia:** Je nájom asfaltovej frézy Bobcat PLN 14 s výrobným číslom AKS300726, ktorá sa prenája v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb.

### 3. Dohodnutá doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.05.2013 do 30.04.2014.

V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie doby trvania nájmu oproti dobe, dohodnutej v tejto zmluve, musí požiadať prenajímateľa písomne o predĺženie účinnosti zmluvy najneskôr 3 dni pred ukončením dojednanej doby. Za písomnú formu sa považuje tiež e-mail a fax. V prípade, ak tak nájomca neurobí, ani nevráti predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

#### 4.1 Sadzba nájomného sa určuje:

**4.1.1/** Základnou dennou normou pracovného času je 8,5 hodiny, podľa ZP-čo zodpovedá 8,5 Mth na mechanizmy, podľa súčasne platného cenníka požičovne LMM. Ak počítadlo Mth zaznamenalo viac ako 12 Mth/deň bude sadzba navýšená príslušným % prekročenia času.

**4.1.2/** Pri zmene ceny v cenníku počas prenájmu, platí dojednaná cena na dodacom liste služieb požičovne, až do skončenia nájmu. Ďalší nájom sa riadi novým platným cenníkom /označeným poradovým číslom v danom roku/, ktorý nahrádza pôvodný a stáva sa prílohou zmluvy a dodacieho

listu služieb po doručení nájomcovi. Nájomca bude ďalšie, nové služby objednávať na základe cenníka s posledne vydanou platnosťou.

4.2/ podľa osobného dohovoru:

#### 5. Nájomné:

5.1. Nájomné sa fakturuje v zmysle zák. 526/90 Zb. za nasledujúcich podmienok:

Fakturácia: mesačne so splatnosťou 14 dní.

Výška: podľa dohody

Kalkulácia ceny prenájmu je v protokole o zapožičaní v euro + DPH 20%

Nájomné sa účtuje aj za dni pripadajúce na sviatky a dni pracovného voľna (soboty a nedele), pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

#### 5.2 Preddavok

5.2.1 Prenajímateľ má právo žiadať preddavok na nájomné pri uzavretí tejto zmluvy vo výške minimálne 50 % dohodnutého nájomného.

5.2.2/ Preddavok bol:

- zaplatený na účet prenajímateľa v Tatra banka, a.s. 2925862584/1100,

- zložený do pokladne vo výške.....0,-.....,-.€.../slovom nula Eur./

#### 5.3 Záloha

5.3.1 Prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu zloženie zálohy za cenu predmetu nájmu ako zábezpeku pri uzavretí zmluvy vo výške 50% nadobúdajúcej ceny nového stroja. Záloha bude uschovaná v pokladni prenajímateľa a vrátená nájomcovi po vrátení predmetu nájmu bez poškodenia. Záloha bude vrátená, za splnenia podmienok v predchádzajúcej vete, bez úročenia. V prípade poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu, bude záloha prednostne použitá na krytie škody a strát prenajímateľa.

5.3.2 Záloha bola:

- zložená /vo výške..... 0,- €...../slovom nula EUR/.

- nebola zložená

5.4 Nájomca je povinný nájomné uhradiť riadne a včas. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody, aj prevyšujúcej zmluvnú pokutu, tým nie je dotknuté.

#### 6. Miesto používania predmetu nájmu:

Dojednaným miestom, na ktorom výlučne bude nájomca predmet nájmu užívať je: Slovenská republika. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva predmet nájmu na mieste dohodnutom v tejto zmluve a nájomca mu ani obratom neoznami písomne, na akom mieste sa predmet nájmu nachádza, má prenajímateľ právo vyhľadať a odobrať predmet nájmu na náklady nájomcu. Náklady spojené s vyhľadávaním je nájomca povinný zaplatiť v najbližšom fakturačnom období na základe riadne vystavenej faktúry. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba, za účelom odobratia predmetu nájmu, vstúpili na jeho pozemok, alebo do obydliä.

#### 7. Technické podmienky nájmu

7.1 Technické podmienky, týkajúce sa užívania predmetu nájmu sú uvedené v **Základných podmienkach** prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktorá je **prílohou č.1** tejto zmluvy.

Technický stav predmetu nájmu pri prevzatí a odovzdaní je opísaný v **Odovzdávacom a preberacom protokole**, ktorý je **prílohou č. 2** tejto zmluvy.

7.2 Prenajímateľ pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi je povinný oboznámiť ho s podmienkami zabezpečenia predmetu nájmu proti strate a odcudzeniu. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v čase mimo používania umiestnený v uzatvorenom, stráženom areáli, uchytený reťazou a zámkom k pevnému bodu. Podpisom preberacieho protokolu nájomca potvrdzuje, že bol s obsluhou stroja, ako aj s podmienkami užívania oboznámený a prenájomateľom zaškolený.

#### 8. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť prevzatím predmetu nájmu nájomcom.

8.2 Prípadné spory z tejto zmluvy sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa spor bude riešiť v rozhodcovskom konaní na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú podrobiť sa rozhodcovskému konaniu a aj rozhodcovskému rozhodnutiu. V rozhodcovskom konaní sa bude postupovať podľa platného zákona SR o rozhodcovskom konaní a základných vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský senát bude zložený z jedného rozhodcu, ktorého ustanoví predseda Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Konanie na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave sa bude konať v slovenskom jazyku a podľa práva Slovenskej republiky. Súčasťou trov konania bude odmena pre rozhodcu podľa sadzobníka trov rozhodcovského konania Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dobrovoľne a bez výhrad rozsudku rozhodcovského súdu podrobia. Rozhodcovský rozsudok je pre zmluvné strany rozhodujúci, konečný a je vykonateľný. Strane, ktorá dosiahne plný úspech v konaní, budú druhou stranou uhradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia. V prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená. Spravidla v pomere v akom bol dosiahnutý úspech oproti pôvodnej žalobe.

8.3 Písomné zásielky, zasielané nájomcovi do vlastných rúk, sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú písomnú zásielku dostane, inak okamihom, kedy nájomca odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa nájomca o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ostatné písomné zásielky sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú zásielku dostane, inak piatym dňom po odoslaní, pokiaľ boli prenájomateľom odoslané na dohodnutú komunikačnú adresu, aj keď sa nájomca o zaslaní príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídlo alebo miesto podnikania nájomcu zapísané v príslušnom registri.

8.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenájomateľ a druhý nájomca.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, že majú spôsobilosť túto zmluvu uzavrieť, že si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom / vč. príloh 1a 2 / ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa : 09.04.2013

TRENČÍN 09.04.2013  
Správa ciest  
Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Brnianska 3  
911 05 TRENČÍN  
-1-

za prenájomateľa

za nájomcu