

75/4/2013

Zmluva o nájme
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma:	príspevková organizácia
IČO:	37915568
DIČ:	2021764767
Štatutárny orgán:	Ing. Lališ Stanislav, riaditeľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Č.účtu:	25803563/7500
Kontakt:	032/6509355
Fax:	032/6509356
E - mail:	stanislav.lalis@sctsk.sk

a nájomca

Mesto Myjava

So sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
V zastúpení: Pavel H a l a b r í n – primátor mesta
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.,
Číslo účtu: 1431030062/1111

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností pozemkov registra KN „C“ parc.č. 490/1 vo výmere 3872 m², zastavaná plocha a nádvoría, parcely číslo 490/101 o výmere 13577 m², zastavaná plocha a nádvoría, parcely číslo 1364 o výmere 4798 m², zastavaná plocha a nádvoría a parcely číslo 1506/1 o výmere 8237 m², zastavaná plocha a nádvoría, všetky evidované na liste vlastníctva č. 1533 v k.ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva 1/1.
2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú nájomný vzťah na časť pozemkov parc.č. 490/1, 490/101, 1364 a 1506/1 v rozsahu pripravovanej výstavby resp. rekonštrukcie miestneho chodníka v meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka .
3. Účelom nájmu je prenájom nehnuteľností uvedených v bode 2. tohto článku, ďalej len „Predmet nájmu“, pre realizáciu investičného zámeru Nájomcu realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na získanie nenávratného finančného príspevku v rámci oper. programu 4.1a – Obnova obcí postihnutých povodňami (ďalej ako „Projekt“) v meste Myjava, k.ú. Turá Lúka – Rekonštrukcia chodníka Turá Lúka .

Rozsah prenájmu pozemkov vyplýva z projektových dokumentácii stavieb :

- Rekonštrukcia chodníka v obci Turá Lúka , vyhotovená projektantom Ing. Patrik Meliš , z jún 2013,
- Oprava poškodených častí po povodniach v centrálnej časti obce Turá Lúka, vyhotovená projektantom Ing. Patrik Meliš z január 2013.

4. Predmetom nájmu podľa projektovej dokumentácie je :

A) Rekonštrukcia chodníka v obci Turá Lúka, z pozemkov reg. KN „C“ prenajímateľa, parc.č. 1506/1 plocha 1 399 m², parc.č. 1364 plocha 675 m², parc.č. 490/1 plocha 285 m² a parc.č. 490/101 plocha 194 m²,

B) Oprava poškodených častí po povodniach v centrálnej časti obce Turá Lúka z pozemku reg. KN „C“ prenajímateľa parc.č. 490/101 plocha 255 m².

Celková plocha nájmu je 2 808 m².

Čl. II. Nájomné

1. Výška nájomného za celkovú plochu nájmu v rozsahu Čl.I. bodu 4 je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jeden eura) po dobu trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné počnúc dňom začatia realizácie investičného zámeru v rámci „Projektu“.
3. Nájomné Nájomca uhradí do 5 dní od začatia realizácie stavby, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2020.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. bodu 3 tejto zmluvy.

Čl. IV. Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou „Projektu“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a s jej udržiavateľnosťou počas stanoveného obdobia, zároveň dáva súhlas Nájomcovi ako budúcemu vlastníkovi stavby, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na pozemok parc.č. 490/1, 490/101, 1364 a 1506/1 k.ú. Turá Lúka, vykonávať na nich úkony súvisiace so samotnou realizáciou „Projektu“, podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia chodníka v obci Turá Lúka“ a „Oprava poškodených častí po povodniach v centrálnej časti obce Turá Lúka“.
2. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii jeho investičného zámeru dodržiavať stanoviská vydané príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami.
3. Všetky prípadné škody na pozemku parc.č. 490/1, 490/101, 1364 a 1506/1 spôsobené realizáciou „Projektu“ investor odstráni okamžite na svoje náklady /uvedie do pôvodného stavu/.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas platnosti tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako štatutárne orgány zmluvných strán, vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim predpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane trestno právnych, ak by ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, štatutárne orgány oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov štatutárnych orgánov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca tri vyhotovenia po jej podpísaní.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka).
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. , o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Trenčíne, dňa 30.9.2013
 Správa ciest
 Trenčianskeho
 Br
 911 (

.....
 Prenajímateľ

V Myjave, dňa 25.9.2013

