

80/1/2013

Zmluva o nájme priestorov za účelom parkovania vozidla.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Lališ – riaditeľ
Oprávnený konateľ:	Ing. Zdenko Mahrík – vedúci SC TSK SÚ Trenčín
IČO:	37915568
IČ DPH:	SK 2021764767
Bankové spojenie:	DEXIA banka a.s. Slovensko
Číslo účtu:	7320233171/5600

Nájomca:	Marian Košík
Sídlo:	Veľké Pole č. 253
Okres:	Žarnovica
Štatutárny orgán:	Marian Košík
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Marian Košík
IČO:	461 47 977
IČ DPH:	SK 1031669782
Bankové spojenie:	TATRA BANKA
Číslo účtu:	2928889475/1100
Telefonický kontakt:	0948494585

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku na par.c. 191/4 v k.ú. Zlatovce na Brnianskej ul.3 v Trenčíne, zapísanej na Katastrálnom úrade, Správe katastra Trenčín, na LV 3038.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto zmluvou pozemok v uvedenom objekte, na ulici Brnianskej č. 3 v Trenčíne, na parkovanie vozidla **MAN LESOVOZ ŠPZ:ZC 862 BA**.
3. Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel určený touto zmluvou, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu za užívanie priestorov.

Čl. III Účel nájmu

1. Zmluvné strany ako účel, na ktorý sa budú prenajaté priestory využívať dohodli parkovanie vozidla **MAN LESOVOZ ŠPZ: ZC 862 BA**.
2. Akákoľvek zmena dohodnutého účelu musí byť vopred prerokovaná a schválená prenajímateľom.

Čl. IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je tento uvedený v bode 1. Zmluvy a túto stanovili za užívanie jedného parkovného miesta za vozidlo v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **45 € / mesiac** (slovom: štyridsaťpäťeuro) a za jedno umývanie vozidla **3,32 €** (slovom: trieurátridsaťdva centov).
2. Nájomca bude nájomné za užívanie parkovného miesta za vozidlo uhrádzať na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne 15 deň kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, kedy boli služby dodané. Splatnosť jednotlivých faktúr dohodli účastníci v trvaní 14 dní.
3. K cene nájomného za parkovanie sa bude v zmysle zákona o DPH účtovať DPH.
4. Nájomné za parkovanie sa uhrádza v eurách.
5. Splátka nájomného za parkovné sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.
6. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, uplatní voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Technický stav priestorov a ich úpravy

1. Priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie .
2. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch (stavebného alebo iného charakteru) môžu byť vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa, v prípade nesplnenia tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu kedykoľvek s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:
 - 1.1. Odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
 - 1.2. Nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

- 1.3. Na požiadanie nájomcu a v prípade potreby poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého nájomného vzťahu .
- 1.4. Včas oznámiť nájomcovi skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť plynulosť nájomného vzťahu .
2. Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:
 - 2.1. Prevziať prenajaté priestory v dohodnutom čase, riadne a včas platiť dohodnuté nájomné .
 - 2.2. Dodržať účel, na ktorý boli prenajaté priestory .
 - 2.3. Prevádzkou v prenajatých priestoroch nerušiť ostatných užívateľov v objekte.
 - 2.4. V prenajatých priestoroch dodržiavať požiarne - bezpečnostné opatrenia v zmysle predpisov o požiarnej ochrane najmä zákona č. 314/2001 Zb. a vyhlášky č. 121/2002.
 - 2.5. Na požiadanie prenajímateľa poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu nájomného vzťahu .
 - 2.6. Zodpovedať za nadmerné opotrebenie či poškodenie prenajatých priestorov.
 - 2.7. Po ukončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v primeranom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 2.8. Udržiavať primeranú čistotu v prenajatých priestoroch .
 - 2.9. Včas oznámiť prenajímateľovi zmenu svojej právnej subjektivity, sídla alebo iných údajov dôležitých pre nájomný vzťah založený touto zmluvou.
 - 2.10. Zodpovedať prenajímateľovi v plnej výške za škody spôsobené na prenajatých priestoroch a ostatných prístupových priestoroch , majetku SC TSK SÚ Trenčín nachádzajúcim sa v areáli strediska.

Čl. VII

Doba nájmu a spôsob jej ukončenia

1. Nájomný vzťah a poskytovanie služby založený touto zmluvou, jej prostredníctvom vzniká na dobu určitú, počnúc dňom 01.11.2013 a končí 31.12.2017.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí nasledovne:
 - 2.1. Písomnou dohodou zmluvných strán, nájomný vzťah skončí dňom uvedeným v dohode.
 - 2.2. Jednostrannou písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - 2.3. Jednostrannou písomnou výpoveďou prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade konania nájomcu uvedeného v bode V. odst. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený platnosť uzatvorenej zmluvy zrušiť okamžite v prípade ak nájomca prenajaté priestory použije na iný účel, než je dohodnuté touto zmluvou, alebo prenechal predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Účinky okamžitého zrušenia nastanú doručením jeho písomného vyhotovenia nájomcovi bez ohľadu na škody spôsobené takýmto konaním nájomcovi.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. V prípade pochybnosti sa má za to, že písomnosť bola druhej strane doručená tretím dňom jej preukázateľného odoslania zo sídla odosielateľa.

V Trenčíne dňa 25.10.2013

Za prenajímateľa:

Ing. Stanis
riaditeľ SC

Š
Trenčianskeho
B
911

Za nájomcu:

Marian Košík