

6/4/2016

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2016

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma: Príspevková organizácia
IČO: 379 15 568
IČ DPH: Sk 2021764767
Štatutárny orgán: Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000510133/8180
Telefón: 032/6509355
Fax: 032/6509356
E-mail: info@sctsk.sk

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Nadlice
Sídlo: Obecný úrad Nadlice, 956 32 Nadlice č. 39
IČO: 00310786
DIČ: 202127799
Zastúpený: Bc. Peter Dubravický, starosta obce
Telefón: 038/5424409
E-mail: ocunadlice@atlas.sk

(ďalej len nájomca)

uzatvorili v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2004 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na základe zámeru priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 1/2015 túto zmluvu o nájme pozemku za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme pozemku je prenájom časti pozemku registra „C“ p.č. 63/1 v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy o výmere 2 000 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 986, katastrálne územie Nadlice, obec Nadlice, okres Partizánske. Pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ pozemku špecifikovaného v Čl. II. Predmet zmluvy prenajíma nájomcovi časť pozemku registra „C“ p. č. 63/1, ktorá je pod chodníkmi pri ceste II/592 za účelom rekonštrukcie jestvujúcich chodníkov, MK a výstavby kanalizácie v obci Nadlice. Obec má v zámere získať na uvedené stavebné práce finančné prostriedky z fondov Európskej únie. Jednou z podmienok získania uvedených prostriedkov je mať uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku s vlastníkom pozemku minimálne na desať rokov.
2. Nájomca je povinný prenajatú parcelu užívať výhradne k účelu dohodnutému v tejto zmluva o nájme špecifikovanú v Čl. II. Predmet zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

1. Cena bola stanovená na základe zámeru priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 1/2015 v zmysle predloženej cenovej ponuky obcou Nadlice a to 0,50 €/m²/ročne.
2. **Ročné nájomné vo výške 1 000 € s DPH, slovom tisíc eur** nájomca uhradí na základe prenajíateľom vystaveného daňového dokladu do 31.01. príslušného kalendárneho roku na daný rok.
3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá doba splatnosti na 14 dní od doručenia daňového dokladu nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za každý deň omeškania v platení nájmu nad lehotu stanovenú v odseku 2 tohto článku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny nájmu za fakturované obdobie.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva sa môže skončiť po vzájomnej dohode písomne, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca.
2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou v týchto prípadoch:
 - na nájomcu bol vyhlásený konkurz,

- nájomca si neplní dohodnuté ročné nájomné uvedené v článku IV. a s úhradou meška viac ako 60 dní,
- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v článku III. tejto Zmluvy o nájme,
- nájomcovi nebol schválený projekt financovaný z prostriedkov európskej únie, na základe, ktorého získal nenávratný finančný príspevok
- nájomca sa rozhodol usporiadať vlastníctvo k pozemku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy iným spôsobom (napr. kúpou atď.)

V týchto prípadoch mesačná výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľ a nájomcu.

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad a v tomto stave prijíma
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas dať nájomcovi predmet do nájmu s výhradou, že pozemok bude využívaný na ten istý účel ako je stanovený v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatom pozemku dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom na predmet nájmu povereným zamestnancom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
7. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy bez toho, že by si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľovi je určené jedno vyhotovenie, TSK dve vyhotovenia a nájomcovi jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

4. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke SCTSK.
6. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
Príloha č.1: Mapa s vyznačením prenajatej časti pozemku registra „C“ p.č. 63/1

V Trenčíne, dňa 14.01.2016

Prenajímateľ:

[Faint signature and text]
.....
[Faint text]
.....



Miesto:

[Faint signature]
.....
[Faint text]
.....
starosta obce naučice