

48/4/2014

Zmluva o nájme
pozemkov KN-C p.č. 297, p.č. 298 a p.č. 296/3 v katastrálnom území Hrabovka.

Článok I.

Prenajímateľ: **OBEC Hrabovka**
Sídlo: Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča
IČO: 00311600
DIČ: 2021091523
Zastúpený: Evou Mrázikovou, starostka obce
Kontakt: 032/7432324
E- mail: starosta@hrabovka.eu

Nájomca: **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
Štatutárny orgán: **Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením**
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
IBAN: SK5081800000007000510133
Kontakt: 032/6509355
Fax: 032/6509356
E-mail: info@sctsk.sk

ktorú medzi sebou uzavreli účastníci tejto zmluvy podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov KN-C p.č. 297, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68,0m², KN-C p.č. 298, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,0m² a KN-C p.č. 296/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 67,0m² evidovaných na LV č. 1, k.ú. Hrabovka, na vlastníka Obec Hrabovka v celosti. Celková výmera nájmu je 156,0m².

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ a zároveň výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných článku II. tejto zmluvy, dáva do nájmu nájomcovi pozemky KN-C p.č. 297, p.č. 298 a p.č. 296/3 za účelom realizácie objektov stavby „Odstránenie bodovej závady na ceste č. III/1881 v obci Hrabovka“.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu, t.j. pozemky KN-C p.č. 297, p.č. 298 a p.č. 296/3 k.ú. Hrabovka užívať výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemkov uvedených v článku II. bodu 1. tejto zmluvy.
2. Výška nájomného za celkovú výmeru nájmu v rozsahu Čl. II. bodu 1. je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) po dobu trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné počnúc dňom začatia realizácie stavby „Odstránenie bodovej závady na ceste č. III/1881 v obci Hrabovka“.
4. Nájomné Nájomca uhradí do 5 dní od začatia realizácie stavby „Odstránenie bodovej závady na ceste č. III/1881 v obci Hrabovka“, bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom skončenie nájomnej zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné určiť dátumom, si zmluvné strany dohodli lehotou 7 dní od dátumu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby na pozemkoch KN-C p.č. 297, p.č. 298 a p.č. 296/3.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme môže skončiť okrem spôsobu uvedeného v čl. V, aj po vzájomnej dohode písomne, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca, tiež uzavretím kúpnej zmluvy, ktorou predmet nájmu bude prevedený z vlastníctva prenajímateľa na nájomcu.

2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom špecifikovaným v čl. III. tejto Zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas dať nájomcovi predmet do podnájmu s výhradou, že pozemky budú využívané na ten istý účel ako je stanovený v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatých pozemkoch dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
6. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy, bez toho, aby si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

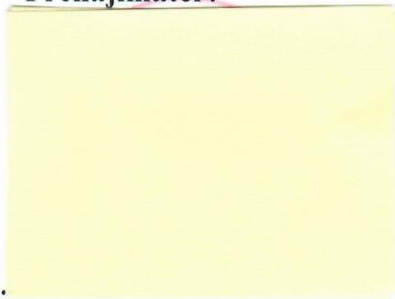
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01. 2012 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou, dodatkom, po dohode zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 1

Príloha č. 2: Snímka z katastrálnej mapy dotknutého územia

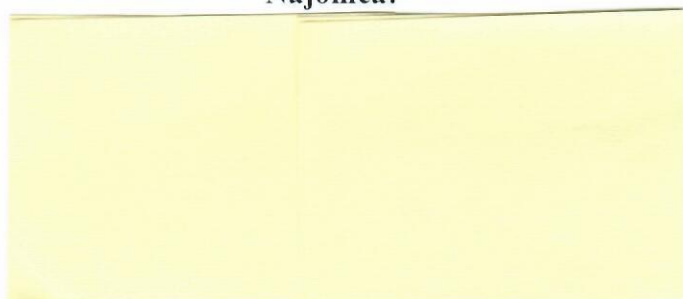
V Trenčíne, dňa 03. 08. 2017

Prenajímateľ:



Eva Mráziková
Starostka obce

Nájomca:



Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením SC TSK