

3/4/2015

**Zmluva o nájme
pozemkov registra „C“ p.č. 2168 a registra „E“ p.č. 562/863
v katastrálnom území Trenčianska Turná.**

Článok I.

Prenajímateľ: **OBEC Trenčianska Turná**
Trenčianska Turná 86
Sídlo: 913 21 Trenčianska Turná
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Zastúpený: Ing. Peter Mikula, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Č.úctu: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Kontakt: 032/6585223
E- mail: starosta@trencianskaturna.sk

Nájomca: **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
Štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Benka, poverený riadením**
Kontakt: 032/6509355
Fax: 032/6509356
E-mail: miroslav.benka@sctsk.sk

ktorú medzi sebou uzavreli účastníci tejto zmluvy podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku registra „C“ p.č. 2168, druh pozemku orná pôda o výmere 453351 m², evidovaného na LV č. 4127 a pozemku registra „E“ p.č. 562/863, druh pozemku orná pôda o výmere 6731 m², evidovaného na LV č. 1606 k.ú. Trenčianska Turná na vlastníka Obec Trenčianska

Turná v celosti. Celková výmera nájmu z uvedených pozemkov je v zmysle projektovej dokumentácie stavby cca 3600 m².

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ a zároveň výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných článku II. tejto zmluvy, dáva do nájmu nájomcovi pozemok registra „C“ p.č. 2168 a pozemok registra „E“ p.č. 562/863 za účelom realizácie stavby „Riešenie nehodového úseku ciest I/50, II/507, III/507075 v Obci Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná“.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu, t.j. pozemok registra „C“ p.č. 2168 a pozemok registra „E“ p.č. 562/863 k.ú. Trenčianska Turná užívať výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemkov uvedených v článku II. bodu 1. tejto zmluvy.
2. Výška nájomného za celkovú výmeru nájmu v rozsahu článku II. bodu 1. je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) po dobu trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné počnúc dňom začatia realizácie stavby „Riešenie nehodového úseku ciest I/50, II/507, III/507075 v Obci Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná“.
4. Nájomné Nájomca uhradí do 5 dní od začatia realizácie stavby „Riešenie nehodového úseku ciest I/50, II/507, III/507075 v Obci Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná“, bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom skončenie nájomnej zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné určiť dátumom, si zmluvné strany dohodli lehotou 7 dní od dátumu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme môže skončiť okrem spôsobu uvedeného v článku V aj po vzájomnej dohode písomne s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca, tiež uzavretím zmluvy ktorou bude predmet nájmu prevedený z vlastníctva prenajímateľa na nájomcu.
2. Zmluvu možno skončiť výpoveďou, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca predmet nájmu bez výhrad v tomto stave prijíma.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas dať nájomcovi predmet do podnájmu s výhradou, že pozemky budú využívané na ten istý účel ako je stanovený v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si ochranu svojho majetku umiestneného na prenajatých pozemkoch dňom podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účelu využívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný umožniť vstup za týmto účelom do predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ním poverenému zamestnancovi.
6. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom sa bude nachádzať v dobe ukončenia zmluvy, bez toho, aby si robil nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré vložil do predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

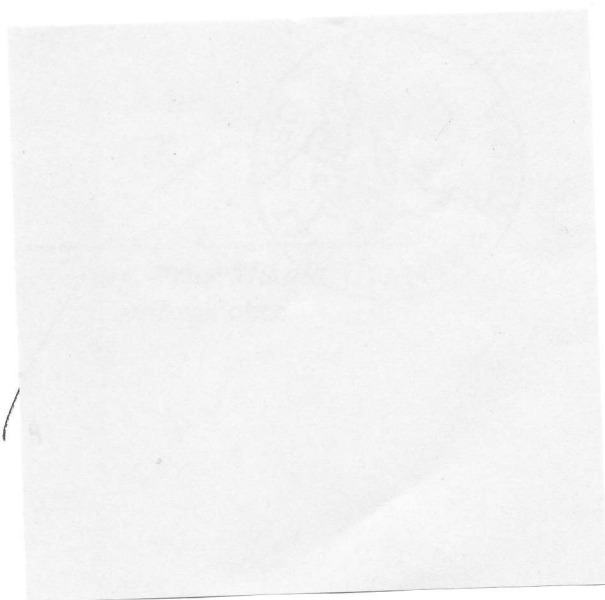
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné a zaručujú i možné právne nástupníctvo prenajímateľa a nájomcu v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01. 2012 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou, dodatkom, po dohode zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prílohy:

- 1./ Výpis z LV č. 1606 k.ú. Trenč. Turná – čiastočný
- 2./ Výpis z LV č. 4127 k.ú. Trenč. Turná – čiastočný

V Trenčianskej Turnej, dňa:

Prenajíateľ:



Nájomca:

Číslo listu
Príloha k výpisu z LV
Príloha z LV č. 1606 k.ú. Trenč. Turná
Ing. Miroslav Bala
poskytnúť riadenosť SC ISK