

3/4/2025

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo:
v zastúpení:
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Zriaďovateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brianska 3, 911 05 Trenčín
Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Štátna pokladnica
SK73 8180 0000 0070 0051 0301
37 915 568
SK 2021764767

Príspevková organizácia zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 22.10.2003 a štatútom SC TSK zo dňa 01.01.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
v zastúpení:
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:
IČO:
DIČ:

Obec Slavnica

Slavnica 209, 018 54 Slavnica
Ing. Anna Prekopová – starostka obce
VÚB banka
SK83 0200 0000 0000 1842 1372
00692280
2020608865

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (spolu ako „**Zmluvné strany**“) uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o nájme (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v kat. úz. Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 1025 k. ú. parcela reg. „E“ parc.č. 9007, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 347 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutelnosti o výmere 160 m² podľa projektovej dokumentácie a návrhu geometrického plánu č. 87/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, oddelenie pozemku p.č. 469/9 - zameranie autobusovej zastávky, vyhotoveného dňa 16.10.2024 Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 380/2024 zo dňa 25.11.2024 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov obce Slavnica a cestujúcej verejnosti prostredníctvom realizácie investičného zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v rámci integrovaného projektu rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO22, ktorej autorom je Bc. Adam Minarech v spojení s návrhom geometrického plánu č. 87/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, oddelenie pozemku p.č. 469/9 - zameranie autobusovej zastávky, vyhotoveného dňa 16.10.2024 Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto Zmluvy prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom realizácie integrovaného projektu rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO22 v obci Slavnica.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať projekt popísaný v bode 1 tohto článku a bode 2 čl. II. a dáva Nájomcovi výslovný súhlas na realizáciu tohto projektu na Predmete nájmu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2035.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 € (slovom desať eur) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry Prenajímateľa Nájomcovi so splatnosťou 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto Zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto Zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto Zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade, že Nájomca bude Predmet nájmu užívať v rozpore s účelom tejto Zmluvy alebo v prípade, že projekt podľa čl. III bod 1 nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa čl. III začatý ani v lehote do 31.12.2026 výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Veci neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

Súčasť zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č.1 Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 380/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

V Trenčíne, dňa 20. 01. 2025

Prenajímateľ:
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Trenčiansky
Briškovice
IČO: 37

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

V Slavnici, dňa 16. 1. 2025

Nájomca:
Obec Slavnica

Ing. Anna Prekopová
starostka obce