

4/4/2026

Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: 54/2025

ev. č. Kupujúceho: 2025/0964

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
zastúpené: Ing. Jaroslav Pekár, PhD. - starosta
IČO: 00318302
DIČ: 2021162737
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0000 1842 9382
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

a

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš - riaditeľ
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
IČ DPH: SK2021764767
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0051 0133
(ďalej len „Správa ciest TSK“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1) nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Nedožery, zapísaného ako:

POZEMKY: parcely registra „C“

- parc. č. 1493/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2370/107 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2371/4 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 80/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p. č. 1493/2, ktorý vyhotovila dňa 12.09.2025 Ing. Marta Mokrá, GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza 971 01, IČO: 36317110 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 pod číslom 1218/25, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2376 o výmere 489 m², druh pozemku vodná plocha (parc. č. 1493/2), registra „C“ parc. č. 2370/88 o výmere 273 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 2370/107), registra „C“ parc. č. 2371 o výmere 1744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2371/4), zapísaných v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA na LV č. 1 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza, do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.
3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu zmluvy v súvislosti s investičnou akciou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu M2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556 zo dňa 29.12.2020 v spojení s Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556-1 zo dňa 11.03.2021.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená **vo výške 1 640,76 eur** (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur a sedemdesiatšesť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Správa ciest TSK na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany uznesením č. 61/2025 zo dňa 30.10.2025.
2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 564/2025 zo dňa 10.11.2025.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Správou ciest TSK na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oslobodené od poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Príloha 1, Časť I., Položka 11, nakoľko nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Kupujúcim súvisí s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor neakceptuje oslobodenie účastníkov tejto zmluvy od povinnosti platenia správneho poplatku

za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí tento poplatok Kupujúci.

8. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 12 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, nie sú partnermi verejného sektora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Správa ciest TSK nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
3. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci, a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk, alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

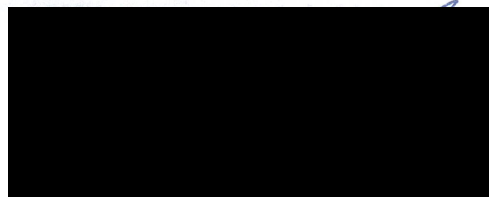
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pôvodnom pozemku registra „C“, parc. č. 2371 o výmere 1744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese Prievidza, v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Nedožery, viazne vecné bremeno špecifikované na LV č. 1, zapísané v časti „C“: ĽARCHY pod V- 6951/2022 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geo. plánom úrad. over. č. G1-805/2022
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie, že Predmet kúpy je zaťažený vecnými bremenami popísanými v bode 2 tohto článku a s týmito vecnými bremenami ho do svojho výlučného vlastníctva aj odkupuje.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre Kupujúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre Správu ciest TSK.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 3.12.2025

Predávajúci:

Obec Nedožery-Brezany



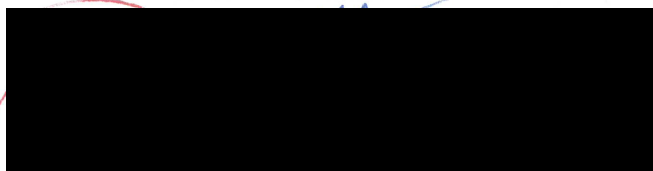
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta

- 8 JAN. 2026

V Trenčíne dňa.....

Kupujúci:

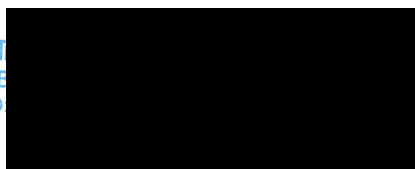
Trenčiansky samosprávny kraj



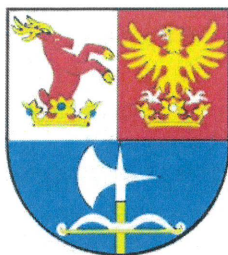
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Trenčíne dňa 11-12-2025

Správa ciest TSK



Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 564/2025 zo zasadnutia, konaného 10. 11. 2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku, pozemkov v k. ú. Nedožery kúpou od vlastníka – Obce Nedožery – Brezany.

U z n e s e n i e číslo 564/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 10.11.2025 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov v okrese
Prievidza, v obci Nedožery – Brezany, v katastrálnom
území Nedožery,

Parcely registra „C“:

- parc. č. 1493/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie,

- parc. č. 2370/107 o výmere 63 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 2371/4 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie,

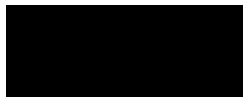
vytvorené Geometrickým plánom č. 80/2025 na oddelenie
pozemkov p. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 a majetkovo-
právne vysporiadanie pozemku p. č. 1493/2, ktorý
vyhotovila dňa 12.09.2025 Ing. Marta Mokrá, GEOing
s.r.o., Šumperská 60, Prievidza 971 01, IČO: 36 31 71 10
a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza,
katastrálnym odborom dňa 23.09. 2025 pod číslom 1218/25,
oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č.
2376 o výmere 489 m², druh pozemku vodná plocha (parc. č.
1493/2), registra „C“ parc. č. 2370/88 o výmere 273 m²,
druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 2370/107), registra
„C“ parc. č. 2371 o výmere 1744 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2371/4), zapísaných
v časti A: Majetková podstata na LV č. 1 k. ú. Nedožery,
zastavaných stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného
objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799

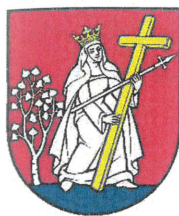
v obci Nedožery - Brezany", ktorej stavebníkom bola Správa ciest TSK,
 vo vlastníctve Obce Nedožery - Brezany, Družstevná 367/1,
 972 12 Nedožery - Brezany, IČO: 00 318 302 v celosti,
 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej
 zmluve č. 2020/0556 a Dodatku č. 1 vo výške 13,56 EUR/m²,
 čo pri celkovej výmere 121 m² pozemkov parc. č. 1493/2,
 2370/107 a 2371/4 činí kúpnu cenu celkom vo výške 1640,76
 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur sedemdesiatšesť
 centov), ktorú uhradí Správa ciest TSK.

<u>Hlasovanie poslancov č.9:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, 
 referent Kancelárie predsedu TSK



OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany na svojom zasadnutí dňa 30.10.2025

uznesením č. 61/2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, v kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 1493/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. reg. CKN č. 2370/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- parc. reg. CKN č. 2371/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 80/2025 vyhotoveným dňa 12.09.2025 Ing. Martou Mokrou, GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeným OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 23.09.2025 pod číslom 1218/25, oddelením od pôvodných pozemkov:

- parc. reg. EKN č. 2376 – vodná plocha o výmere 489 m² (parc. CKN č. 1493/2)
- parc. reg. CKN č. 2370/88 – ostatná plocha o výmere 273 m² (parc. CKN 2370/107)
- parc. reg. CKN č. 2371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m² (parc. CKN č. 2371/4),

ktoré sú zapísané na mene predávajúceho – Obce Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to kupujúcemu: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, ktoré tento nadobúda v celosti za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556 (Uznesenie ObZ č. 99/2020 zo dňa 10.12.2020) a jej Dodatku č.1 (Uznesenie ObZ č. 21/2021 zo dňa 01.03.2021) vo výške 13,56 EUR/m², čo pri celkovej výmere 121 m² pozemkov parc. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 činí kúpnu cenu vo výške 1640,76 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur sedemdesiatšesť centov), ktorú uhradí Správa ciest TSK.

Prevádzané pozemky sú zastavené stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ a ich stavebníkom bola Správa ciest TSK.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

[Redacted signature area]

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

