

11/4/2026

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK7381800000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Obec Tuchyňa
Sídlo:	205, 018 55 Tuchyňa
v zastúpení:	Ing. Rastislav Krajčík – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima Banka
IBAN:	SK04 5600 0000 0006 6217 1001
IČO:	00317837
DIČ:	2020610977

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v kat. úz. Tuchyňa, obec Tuchyňa, okres Ilava, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 1758 ako parcela reg. „E“ parc. č. 8008, ostatná plocha o výmere 3 855 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Nehuteľnosť**“). Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehuteľnosti v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Integrovaný projekt rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO 34“ a projektového zámeru integrovanej územnej investície, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, a to časť Nehuteľnosti o výmere 12 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 4812/2025 zo zasadnutia konaného dňa 26.5.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom rekonštrukcie autobusovej zastávky nachádzajúcej sa na Predmete nájmu v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavbu „Integrovaný projekt rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO 34“ a v súlade s projektovým zámerom integrovanej územnej investície.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať rekonštrukciu podľa bodu 1 a dáva nájomcovi výslovný súhlas na jej realizáciu na Predmete nájmu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10,00 €** (slovom desať eur) za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájom alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť tiež
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa, ak Predmet nájmu nebude využívaný na dohodnutý účel,
 - c) výpoveďou každej Zmluvnej strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
5. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

Prílohy: Projektová dokumentácia pre stavbu „Integrovaný projekt rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO 34“
Projektový zámer integrovanej územnej investície

V Trenčíne, dňa 29. 01. 2026

Prenajímateľ:
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Radovan Karkuš
riadiťel

Správa ciest
Trenčiansky samosprávny kraj
Bratislava
IČO: 37 4767

V Tuchyni, dňa 29. 1. 2026

Nájomca:
Obec Tuchyňa

Ing. Rastislav Krajčík
starosta obce

OBEC TUCHYŇA
01 22 100 205

11.05.24

Názov:	Integrovaný projekt rekonštrukcie zastávok v SPR DCA-IL SO 33				
Investor:	Obecný úrad, Tuchyňa 205, 018 55 Tuchyňa				
Kraj:	TRENČIANSKY	Okres:	ILAVA	Mesto:	TUCHYŇA

DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

INTEGROVANÝ PROJEKT REKONŠTRUKCIE ZASTÁVOK V SPR DCA-IL SO 33

Obsah dokumentácie:

Situácia
Pohľady
Základy a rez
Technická správa

OBEC PRUSKÉ
ÚRAD

Dátum:	Október 2024	1
Projektant	Bc. Adam Minarech	
Spracoval:	Bc. Adam Minarech	