

26/9/2026

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ďalej len „**Zákon o majetku VÚC**“) a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo:
v zastúpení:
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
DIČ:
Zriaďovateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Štátna pokladnica
SK50 8180 0000 0070 0051 0133
37 915 568
2021764767
Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Sídlo:
v zastúpení:
IČO:
DIČ:

Mesto Partizánske

Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. – primátor mesta
00 310 905
2021278028

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v súlade s ust. § 6 Zákona o majetku VÚC správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. úz. Veľké Uherce, obec Veľké Uherce, okres Partizánske, vedeného Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č. 2070 ako parcela reg. „C“:

parc. č. 3556/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² – oddelená od parc. č. 3556/1 na základe geometrického plánu č. 69/2025 vyhotoveného dňa 1.10.2025 Ing. Silviou Blahovou, Geodetická kancelária, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 34 579 851, úradne overeného Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 9.10.2025 pod č. G1 375/25

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 583/2026 zo dňa 26.1.2026 (*Príloha č.1*) bol schválený nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku VÚC a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať nájomcovi Predmet nájmu do užívania a nájomca sa zaväzuje ho užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a za užívanie zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za účelom umiestnenia drobnej stavby – Spomienkové miesto „Dávidkove krídla“, ako pamätného miesta slúžiaceho na verejnoprospešný účel.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca na Predmete nájmu umiestni drobnú stavbu, ktorej realizácia bola schválená príslušným stavebným úradom popísanú v bode 1 a dáva nájomcovi výslovný súhlas na jej umiestnenie na Predmete nájmu. Nájomca je povinný pri umiestnení drobnej stavby a jej údržbe postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu neurčitú.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu nájomca uhradí prenájomiteľovi do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenájomiteľa.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu zmluvné strany spíšu písomný protokol.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájom alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomiteľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - a. Písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. Výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Výpovedná lehota je v takom prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájomca je v takomto prípade povinný v deň skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.

Príloha č.1: Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 583/2026 zo dňa 26.01.2026

V Trenčíne, dňa 23.02.2026

V Partizánskom, dňa 12.3.2026

Prenajímateľ:
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

Nájomca:
Mesto Partizánske

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 583/2026 zo zasadnutia, konaného 26. 1. 2026

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie nájmu časti nehnuteľného majetku TSK
v k. ú. Veľké Uherce v prospech mesta Partizánske
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 583/2026

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 26.01.2026 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa
v okrese Partizánske, v obci Veľké Uherce, zapísaného
na LV č. 2070 v k. ú. Veľké Uherce

- pozemok registra „C“ parc. č. 3556/6 o výmere 1 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

oddelený od parcely CKN p. č. 3556/1 na základe
geometrického plánu č. 69/2025 na oddelenie parcely číslo
3556/6, ktorý vyhotovila dňa 01.10.2025 Ing. Silvia
Blahová, Geodetická kancelária, Jesenského 230/7, 958 01
Partizánske,

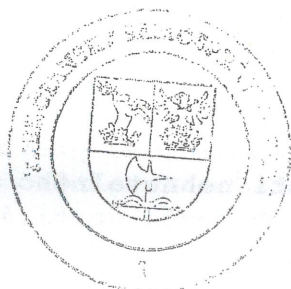
IČO: 34579851 a bol úradne overený Okresným úradom
Partizánske, katastrálnym odborom, dňa 09.10.2025 pod č.
G1 375/25,

pre mesto Partizánske, Mestský úrad, Námestie SNP 212/4,
958 01 Partizánske, IČO: 00310905 za nájomné jednorazovo
vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za celú dobu
nájmu pozemku, splatné naraz, na dobu neurčitú, pričom
mesto Partizánske uhradí nájomné správcovi, ktorým je
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska
3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších právnych predpisov
a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záujme mesta Partizánske vybudovať drobnú stavbu - Spomienkové miesto „Dávidkove krídla“, ktoré bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

<u>Hlasovanie poslancov č.5:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	44



Ing. Jaroslav
'predse
Trenčianskeho samo

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK