

49/4/2022

**ZMLUVA
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
OBČASNÉHO STAVEBNÉHO DOZORU**

*uzatvorená v súlade s § 269 odsek 2 a súvisiacimi ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany :

Poskytovateľ:

LM PLAN, spol. s r.o.

sídlo : Višňová 196/7, 911 05 Trenčín
IČO : 44510462
IČ DPH : SK2022735231
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka č. 20988/R
IBAN : SK80 5600 0000 0006 9634 7001
e-mail : Implansro@gmail.com
konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubomír Majtán, konateľ

(ďalej aj len ako „*Poskytovateľ*“)

a

Objednávateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

sídlo : Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO : 37 915 568
DIČ : 2021764767
IBAN : SK75 8180 0000 0070 0051 0168
e-mail : info@sctsk.sk
konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením SC TSK

(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)

Objednávateľ a Poskytovateľ (ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s ustanovením § 269 odsek 2 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o poskytovaní služieb občasného stavebného dozoru (ďalej aj len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pri plnení záväzku Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby vymedzené v článku III. tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa tieto služby poskytnuté v súlade a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prijať a zaplatiť Poskytovateľovi za ich poskytnutie odplatu stanovenú touto Zmluvou.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočnými relevantnými oprávneniami na vykonávanie dojednaných služieb v rámci podnikateľského oprávnenia.

Článok II. Popis stavby

1. Služby poskytované na základe tejto Zmluvy budú poskytované v súvislosti s realizáciou zákazky „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správy ciest TSK“ (ďalej aj len ako „**Zákazka**“).
2. Zákazka bude realizovaná v Trenčianskom kraji – v areáli cestmajsterstva Trenčín, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, evidovanej na liste vlastníctva č. 3038, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, a to:
a) pozemok – parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 389 m².

Článok III. Poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa v súlade s Článkom I. ods. 1 tejto Zmluvy zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas realizácie Zákazky služby občasného stavebného dozoru: „**Stavebný dozor – Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správy ciest TSK**“ (ďalej aj len ako „**Služby**“) v rozsahu vymedzenom v „*Popise povinností*“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „*Popis povinností*“ alebo „*Príloha č. I*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný poskytovať Objednávateľovi Služby vždy v rozsahu podľa druhu dohodnutých Služieb v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku Zmluvy.

Článok IV. Všeobecné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že Služby poskytované Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy bude poskytovať s odbornou starostlivosťou, akú možno od Poskytovateľa pri poskytovaní týchto Služieb spravodlivo očakávať.
2. Služby, na ktorých poskytovanie sa Poskytovateľ zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti a

okolností, ktoré zistil pri poskytovaní Služieb, a ktoré môžu byť pre Objednávateľa podstatné.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy a tiež sa zaväzuje poskytnúť všetky informácie a podklady, ktoré budú vždy pravdivé a úplné, nevyhnutne potrebné na riadne plnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je na požiadanie povinný poskytovať Poskytovateľovi aj ďalšiu potrebnú súčinnosť. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti zo strany Objednávateľa sa Poskytovateľ nemôže dostať do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho záväzku, splnenie ktorého je čo i len nepriamo podmienené poskytnutím požadovanej súčinnosti zo strany Objednávateľa.
5. Pokiaľ bude mať Poskytovateľ v rámci výkonu činností podľa tejto Zmluvy vykonať akýkoľvek úkon, pre ktorý sa vyžaduje osobitné plnomocenstvo udelené Objednávateľom, je Objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu po požiadaní zo strany Poskytovateľa udeliť mu potrebné plnomocenstvo. V prípade, ak plnomocenstvo nebude Poskytovateľovi riadne a včas udelené, Poskytovateľ nie je povinný takýto úkon vykonať a nemôže sa dostať do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho záväzku, splnenie ktorého je čo i len nepriamo podmienené vykonaním takéhoto úkonu.
6. Poskytovateľ môže poveriť realizáciou povinností podľa tejto Zmluvy (príp. podľa prípadných dodatkov a čiastkových zmlúv alebo ich častí) tretiu osobu, pričom za ich vykonanie zodpovedá tak, ako by ich vykonal sám.
7. V prípade, že sa na to Objednávateľ zaviaže, je povinný odovzdať Poskytovateľovi veci a podklady, ktoré má Poskytovateľ pri plnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy spracovať (zapracovať). Veci a podklady musia byť Poskytovateľovi dodané v požadovanej kvalite a kvantite. Poskytované listiny budú vyhotovené ako originály, s výnimkou verejných listín, verejné listiny budú poskytované vo fotokópiách vyhotovených v prezentačnej kvalite.
8. Objednávateľ zodpovedá Poskytovateľovi za presnosť, správnosť a včasnosť informácií poskytnutých Poskytovateľovi v súvislosti s plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
9. V prípade, že Objednávateľ tieto svoje povinnosti nesplní, neposkytne súčinnosť, informácie, prípadne veci nedodá v požadovanej kvalite a kvantite, a to aj napriek výzve Poskytovateľa, Poskytovateľ nie je povinný tieto úkony uskutočniť, to neplatí o úkonoch, na ktorých realizáciu podklady nie sú potrebné a o úkonoch, ktoré sú nevyhnutné pre naplnenie zámeru Objednávateľa a ich nevykonaním by bol alebo mohol byť Objednávateľ objektívne nenapraviteľne poškodený.
10. V prípade, že Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi podklady pre plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy, ktoré obsahujú predmety a informácie chránené právom, Poskytovateľ je oprávnený tieto použiť len podľa pokynov Objednávateľa. Objednávateľ v takom prípade zodpovedá, že Poskytovateľ bude oprávnený využívať predmety a informácie chránené právom v rozsahu pokynov Objednávateľa za účelom plnenia povinností Poskytovateľa podľa Zmluvy, a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ rovnako zodpovedá za vyporiadanie práv tretích osôb k predmetom chráneným právom.

11. Poskytovateľ nesie zodpovednosť a zaväzuje sa pri výkone činností a služieb podľa Zmluvy zabezpečiť dodržanie všetkých príslušných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Poskytovateľa:

- a) Poskytovateľ je zodpovedný za správnosť poskytovaných Služieb dohodnutých v súlade s Článkom III. ods. 1 tejto Zmluvy;
- b) Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní Služieb podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy dodržiavať príslušné právne predpisy, záväzné termíny, prípadne termíny dohodnuté s Objednávateľom, ako aj vnútorné predpisy a smernice Objednávateľa;
- c) povinnosť mlčanlivosti Poskytovateľa, tak ako je vymedzená v článku XI. tejto Zmluvy sa rovnako vzťahuje aj na všetky informácie, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní Služieb Objednávateľovi, a ktoré vyplývajú z predložených dokladov a iných dokladov;
- d) Poskytovateľ vyhlasuje, že on, prípadne osoba ním poverená, je odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru podľa osobitných predpisov, najmä podľa zákona č. 138/1992 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, a on alebo ním poverená osoba sú zapísané v registri odborne spôsobilých osôb na výkon kontrolnej činnosti pri uskutočňovaní stavieb;
- e) Poskytovateľ je povinný plniť a dodržiavať povinnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy;
- f) Poskytovateľ je povinný mať počas trvania tejto Zmluvy vhodné poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľov vo vzťahu ku škode, ktorá môže vzniknúť Objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti stavebného dozoru, s limitom poistného plnenia vo výške 100 % počas výkonu stavebného dozoru dozorovanej Zákazky. Toto poistenie je Poskytovateľ povinný udržiavať v platnosti minimálne počas trvania tejto Zmluvy. Existenciu a trvanie tohto poistenia je Poskytovateľ povinný preukázať Objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa;
- g) vykonávať činnosť stavebného dozoru riadne a včas s vynaložením odbornej starostlivosti (ktorú je možné očakávať od subjektu disponujúceho príslušne kvalifikovanými a spôsobilými pracovníkmi majúcimi skúsenosti v poskytovaní služieb v súvislosti s projektmi podobného rozsahu komplexnosti a objemu), v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi týkajúcimi sa realizácie predmetu Zákazky;
- h) postupovať pri kontrole stavebnej činnosti v súlade s podmienkami stavebného povolenia a s overenou projektovou dokumentáciou, pri zachovaní odbornej starostlivosti, pričom Poskytovateľ je povinný zabezpečiť kontrolu tak, aby stavba bola zhotovená podľa technických požiadaviek Objednávateľa a v súlade s projektovou dokumentáciou
- i) zabezpečiť, aby zhotoviteľ stavby postupoval podľa technických požiadaviek Objednávateľa v súlade s projektovou dokumentáciou;
- j) požadovať od osôb podieľajúcich sa na výstavbe predmetu Zákazky, aby konali v súlade s ich právnymi povinnosťami.

2. Práva a povinnosti Objednávateľa:

- a) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky relevantné doklady a iné podklady, nevyhnutné na riadne plnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.

- a to buď na začiatku realizácie stavby vymedzenej v Prílohe č. 1, alebo vždy pred začiatkom realizácie konkrétnej etapy stavby vymedzenej v Prílohe č. 1;
- b) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi aj všetky ďalšie relevantné listiny, podklady a informácie potrebné k riadnemu plneniu povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy;
 - c) Objednávateľ vyhlasuje, že všetky predložené doklady a iné doklady budú úplné a riadne a zároveň zodpovedá za ich vecnú správnosť, úplnosť, kompletnosť a ich včasné predloženie Poskytovateľovi;
 - d) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené Poskytovateľom za dohodnutý druh Služieb v lehotách ich splatnosti;
 - e) Objednávateľ z dôvodu zabezpečenia nevyhnutnej komunikácie s Poskytovateľom určuje ako zodpovednú a kontaktnú osobu:

meno a priezvisko: Ing. Eva Budjačová
tel. číslo: 0902 978 193
email: eva.budjacova@sctsk.sk

Článok VI. Miesto plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia – poskytovania Služieb podľa článku III. tejto Zmluvy je Trenčiansky kraj – areál cestmajsterstva Trenčín, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Odplata za poskytované Služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi za poskytované Služby v súlade s touto Zmluvou celkovú odmenu vo výške 6 650,00 Eur s DPH (5 541,67 Eur bez DPH) a to jednorázovo po ukončení realizácie Zákazky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nemá voči Objednávateľovi nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za poskytovaný dohodnutý druh Služieb podľa ods. 1 predchádzajúceho článku tejto Zmluvy je splatná po ukončení realizácie Zákazky na základe vystavenej faktúry. Poskytovateľ je povinný k faktúre pripojiť vždy rozpis vykonaných prác vzájomne odsúhlasený Zmluvnými stranami.
2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad v súlade s platnými právnymi predpismi) na úhradu odplaty za služby za príslušné obdobie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, a to vždy do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom Poskytovateľ poskytol Služby v súlade s touto Zmluvou.
3. Za riadne vystavenú faktúru sa pre potreby tejto Zmluvy považuje účtovný doklad so splatnosťou 30 dní, obsahujúci všetky údaje požadované príslušnými ustanoveniami zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona číslo

431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, súvisiacich a vykonávacích predpisov, najmä obchodné mená a sídla strán zmluvného vzťahu, IČO a daňové identifikačné údaje strán zmluvného vzťahu, bankové spojenie strán zmluvného vzťahu, poradové číslo faktúry – variabilný symbol, konštantný symbol, registrácia spoločností – orgán, oddiel, číslo vložky, deň vystavenia faktúry, deň zdaniteľného plnenia, forma úhrady faktúry, deň splatnosti faktúry, predmet fakturovania – v zmysle tejto Zmluvy fakturovaná suma príslušného druhu Služby, základ, príslušná DPH, ak sa DPH platí, suma spolu s DPH, ak sa DPH platí, počet prípadných príloh, pečiatka a podpis. Poskytovateľ je povinný k faktúre pripojiť vždy rozpis vykonaných prác.

4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto Zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Poskytovateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave Poskytovateľa.
6. V prípade zmeny čísla účtu je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní.

Článok IX.

Čas plnenia a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do ukončenia stavebných prác Zákazky, pričom povinnosť Poskytovateľa poskytovať Služby vzniká odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné jednostranne vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto Zmluvy uskutočnenej ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná lehota trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Objednávateľ neuhradí faktúru, príp. opravenú faktúru vystavenú Poskytovateľom v lehote jej splatnosti,
 - b) v prípadoch dohodnutých inde v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Poskytovateľ riadne neposkytne niektorú zo Služieb vymedzených v Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy,
 - b) v prípadoch dohodnutých inde v tejto Zmluve.
5. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu zmluvnej strane vzniknú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy, na ktoré vznikol ktorejkoľvek zmluvnej strane nárok pred odstúpením od tejto Zmluvy.
7. Poskytovateľ je pri skončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou ktorýmkoľvek zo spôsobov vymedzených v tomto článku Zmluvy, povinný odovzdať všetku dokumentáciu prevzatú počas trvania zmluvného vzťahu od Objednávateľa.

Článok X. Iné dojednania

1. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za konanie tretích osôb voči Objednávateľovi, a to ani v prípade, ak tretie osoby majú Objednávateľovi poskytovať určité služby či produkty, ktoré mu odporučil Poskytovateľ.
2. Zmluva sa dojednáva ako zmluva výhradná. Objednávateľ nie je oprávnený uzatvoriť zmluvu s rovnakým alebo obdobným obsahom s tretou osobou počas účinnosti tejto Zmluvy. Uzavretie takejto zmluvy je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. V prípade, že Poskytovateľ je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Služieb, dojednanej v Článku VII. ods. 1, a to za každý deň takéhoto omeškania.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva je vypracovaná v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a jeden Poskytovateľ.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom, alebo emailom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatie zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve

začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou, alebo
- potvrdenia doručenia emailu adresátom, a v prípade, ak k potvrdeniu doručenia emailu nedôjde ani nasledujúci deň po jeho odoslaní, dňom nasledujúcim po dni odoslania emailu, ak sa doručuje emailom.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé privodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám

a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto odseku platí aj po zániku tejto Zmluvy.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákolvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Započítanie

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky, ktoré vzniknú ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou. Zápočet vzájomných pohľadávok je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Zmluvná pokuta

Akákoľvek zmluvná pokuta uvedená v tejto Zmluve je splatná momentom porušenia povinnosti zmluvnou stranou, na ktorú sa viaže vznik nároku inej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany domáhať sa od druhej zmluvnej strany náhrady škody, ktorá porušením dohodnutej povinnosti vznikne, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Zodpovednosť za škodu

V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve má dotknutá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorá škodu spôsobila, náhradu skutočne spôsobenej škody v celom rozsahu.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasť Zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Popis povinností, ktorý tvorí jej Prílohu č. 1

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa 30. 05. 2022

V Trenčíne, dňa 30. 05. 2022

Za Obchodného zástupcu

Ing. Radovan Karkuš
poverený riadením

LM PLAN spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Majtán
konateľ

Príloha č. 1 – Popis povinností

Povinnosti stavebného dozoru:

- sledovať spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia
- zodpovedať za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby
- zodpovedať za dodržanie všeobecných technických požiadaviek, za dodržanie podmienok stavebného povolenia
- zodpovedať za odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, sledovať, či pri realizácii nie je ohrozená BOZP
- pred začatím stavebných prác sa oboznámiť s podkladmi, na ktorých základe sa pripravuje realizácia stavby (s projektom, obsahom zmlúv a obsahom stavebného povolenia), zabezpečiť zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska, starať sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje)
- vykonávať priebežnú kontrolu (kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými)
- preberať práce a kontrolovať odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní
- sledovať, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby,
- schvaľovať začatia realizácie rozličných prác na stavbe
- v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže stavebný dozor realizáciu stavebných prác zastaviť
- kontrola vedenia stavebného denníka
- zúčastniť sa na kolaudačnom konaní a dozeráť na odstránenie kolaudačných chýb
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv
- informovať investora o prípadných zmenách v realizácii