

4/4/2026

## Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

### Článok I. Zmluvné strany

#### Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK7381800000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Mesto Nemšová</b>
Sídlo:	J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení:	JUDr. Miloš Mojto – primátor mesta
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK65 0200 0000 0000 2512 4202
IČO:	00311812
DIČ:	2021079797

**(ďalej len „nájomca“ )**

**(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v kat. úz. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2600 ako:

- parcela reg. „C“ parc.č. 2500/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 467 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ parc.č. 2503, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 691 m<sup>2</sup>,
- parc.č. reg. „C“ parc.č. 2504, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 769 m<sup>2</sup>,

a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. úz. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2550 ako:

- parcela reg. „E“ parc.č. 2/1, ostatná plocha o výmere 3 040 m<sup>2</sup>,

všetko vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutelností podľa projektovej dokumentácie stavby „**Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová**“, a to v nasledovných výmerách:
  - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2600 ako parcely registra „C“, a to parc.č. 2500/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1825 m<sup>2</sup>, parc.č. 2503, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>, parc.č. 2504, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 377 m<sup>2</sup>,
  - nehnuteľnosti v kat. úz. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2550 ako parcela reg. „E“ parc.č. 2/1, ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Uzneseniami Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 628/2026 zo dňa 23.3.2026 a č. 661/2026 zo dňa 25.05.2026 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom realizácie projektu s názvom „**Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová**“, projektová dokumentácia stavby vypracovaná spoločnosťou Blue.In.Green s.r.o., Vajnorská 98/B, Bratislava, IČO:47 488 425.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať projekt popísaný v bode 1 a dáva nájomcovi výslovný súhlas na realizáciu tohto projektu na Predmete nájmu.

### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva **na dobu určitú**, na 10 rokov.

**Článok V.**  
**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že projekt podľa čl. III sa nebude realizovať alebo v prípade, že Predmet nájmu nebude slúžiť účelu podľa tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

*Prílohy:* Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 628/2026  
Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 661/2026  
3x mapka s vyznačením rozsahu predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa 1. 1. 06. 2026

V Nemšovej, dňa 09. 06. 2026

Prenajímateľ:  
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Nájomca:  
Mesto Nemšová

Správa ciest  
Trenčianskeho samosprá  
Brniarska 3, 911 05  
IČO: 37915368, IČ DPH: 8

Ing. Radovan Karkuš  
riaditeľ

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

