

47/9/2026

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Karkuš  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0051 0133

IČO: 37915568  
DIČ: 2021764767  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach technických: Ing. Silvia Judinyová  
Tel.: 0904 978 193  
e-mail: silvia.judinyova@sctsk.sk

/ďalej len "Objednávateľ"/

a

**Zhotoviteľ:** **ARGUS - DS, s.r.o.**  
Sídlo: Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Ševčík  
IČO: 44 343 311  
DIČ: 2022674412  
IČ DPH: SK2022674412  
Zapísaná v obchodnom  
registri: OS TN, Sro : 20625/R  
Bankové spojenie: VUB Trenčín  
IBAN: SK14 0200 0000 0025 0099 4151

/ďalej len "Zhotoviteľ"/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné  
strany“)

## **Článok II. Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objedávateľa dielo: vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej so zabezpečením inžinierskej činnosti pre vyriešenie dopravnej situácie na ceste II/507 v staničení v km 131,317 -132,465 pri obchodnom dome Laugarício pre stupeň vykonávací projekt v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. pre zákazku s názvom: **„PD Riešenie dopravnej situácie na ceste II/507 pri obchodnom centre Laugarício Trenčín“** (ďalej len **„Dielo“**), a to v rozsahu podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a získania overovacej doložky k projektu stavby v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z..
2. Zákazka bude rozdelená do 3 etáp nasledovne:

- 1. Etapa: Zabezpečenie dopravných údajov a analýzy súčasného stavu a výber varianty riešenia (zahŕňa sčítanie dopravy v predmetnej jednopruhovej okružnej križovatke, vyhodnotenie sčítania, prognóza dopravy a kapacitné posúdenie podľa TP 102 pre jednotlivé varianty návrhu križovatky).

Návrh riešenia v rámci I. etapy bude predstavovať: Návrh geometrie okružnej križovatky s doplnením spojovacích vetiev a Návrh geometrie turbookružnej križovatky.

Dokumentácia s jednotlivými návrhmi bude predložená a prerokovaná na spoločnom stretnutí zástupcov Projektovej rady Trenčianskeho samosprávneho kraja, Mesta Trenčín, Krajským a Okresným dopravným inšpektorátom PZ v Trenčíne. Výsledkom bude návrh a výber vhodnej varianty.

- 2. Etapa – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer vrátane zabezpečenie právoplatného rozhodnutia pre stavebný zámer.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle § 50 zákona 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Prílohy č.2,15,16 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

- 3.Etapa – vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt stavby vrátane zabezpečenia overovacej doložky pre projekt stavby.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle § 65 zákona 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Prílohy č. 4, 5, 17 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť pri majetkovo-právnom vysporiadaní, a to v rozsahu podľa potreby a dohody zmluvných strán v priebehu majetkovo-právneho vysporiadania tak, aby bol zabezpečený plynulý priebeh majetkovo-právneho vysporiadania.

Súčinnosť zo strany zhotoviteľa projektovej dokumentácie bude zabezpečenie doloženia geometrických plánov pre trvalý záber pozemkov pod dotknutou stavbou, ktoré budú podkladom pre kúpne zmluvy a vypracovanie geometrických plánov pre dočasný nájom, ktoré budú podkladom pre nájomné zmluvy počas realizácie stavby.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. s podrobnosťami k dokumentácii stavby a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami Objednávateľa a

zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

7. Inžinierska činnosť zahŕňa všetky úkony pre zabezpečenie vyjadrení, súhlasov, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, ako aj všetky úkony potrebné pre účely získania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a pre účely získania overovacej doložky k projektu stavby. Vrátať úhrady správnych poplatkov.
8. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 6 tlačných vyhotoveniach a 2 krát v elektronickej forme na pamäťovom médiu( pdf, xls, dwg, doc). Rozpočet a výkaz výmer bude dodaný aj v prepisovateľnej forme. Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

#### **Článok IV. Čas zhotovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou nasledovne:
  1. Etapa - Zabezpečenie dopravných údajov a analýzy súčasného stavu a výber varianty riešenia - bude predložená na zasadnutí Projektovej rady Trenčianskeho samosprávneho kraja, zástupcom Mesta Trenčín, zástupcom Krajského a Okresného dopravného inšpektorátu PZ v Trenčíne najneskôr **do 2 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy**. Výsledkom bude návrh a výber vhodnej varianty riešenia dopravnej situácie dotknutými zástupcami. V prípade, že v stanovenej lehote nedôjde k zasadnutiu Projektovej rady Trenčianskeho samosprávneho kraja, Zhotoviteľ sa zaväzuje výsledok 1. etapy predložiť priamo Objednávateľovi v tej istej lehote.
  2. Etapa - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer po zabezpečenie právoplatného rozhodnutia pre stavebný zámer v lehote najneskôr **do 3 mesiacov od dátumu odovzdania 1. etapy**, t.j. výberu varianty v rámci I. etapy, ktorý dátum bude uvedený v písomnom v zápise z Projektovej rady Trenčianskeho samosprávneho kraja.
  3. Etapa - vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt stavby s vydaním overovacej doložky pre projekt stavby - v lehote najneskôr **do 3 mesiacov od dátumu vydania právoplatného rozhodnutia pre stavebný zámer**. Termín na ukončenie 3. etapy sa predlžuje o dobu, počas ktorej nebude možné v úkonoch 3. Etapy pokračovať z dôvodu prebiehajúceho procesu majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou, resp. príľahlých pozemkov.

2. Zhotoviteľ je povinný v lehotách podľa predchádzajúceho bodu protokolárne odovzdať celú príslušnú etapu uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.
2. Dokončené Dielo v každej jeho etape v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu priebežného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela v príslušnej etape.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní písomne informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela.
7. Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

#### **Článok V. Cena Diela**

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.
2. Cena Diela (projektová dokumentácia spolu s inžinierskou činnosťou a výkonom autorského dozoru) je stanovená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH v EUR : 29.200 EUR  
slovom: dvadsaťdeväťtisíc dvesto eur

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 6.716 EUR  
slovom : šesťtisíc sedemstošesťnásť eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 35.916 EUR  
slovom: tridsaťpäťtisíc deväťstošesťnásť eur (ďalej ako „Cena Diela“), pričom je

a) z toho Cena za 1. a 2. Etapu bez DPH v EUR: 20.700 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 4.761 EUR

b) z toho Cena za 3. Etapu bez DPH v EUR: 8.500 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 1.955 EUR

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy, a to vrátane všetkých príslušných správnych, administratívnych a iných poplatkov. V cene diela za 1. a 2. etapu sú zahrnuté aj úkony Zhotoviteľa spojené s povinnosťou súčinnosti Zhotoviteľa pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkom v súlade s čl. III. bod 2 posledná veta.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutý v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

## **Článok VI. Financovanie**

1. Cena za dielo bude uhradená v dvoch častiach, a to:
  - prvá časť ceny Diela po ukončení 1. a 2. etapy v súlade s čl. IV bod 1 tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom;
  - druhá časť ceny Diela po ukončení 3. etapy v súlade s čl. IV bod 1 tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela v príslušných etapách.
3. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
7. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
8. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto Zmluvy zriadiť v prospech objednávateľa zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „Zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo Zábezpeky svoje nároky z väd Diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od Zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bola dohodnutá vo výške 10 % z celkovej ceny Diela

bez DPH a Zhotoviteľ je povinný ju zložiť na účet Objednávateľa v tvare IBAN: SK28 8180 0000 0070 0057 4743 pred podpisom tejto Zmluvy. Neposkytnutie Zábezpeky tak, ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť, resp. nepristúpiť k podpisu Zmluvy. Zábezpeka podľa tohto bodu bude v nepoužitej časti vrátená Zhotoviteľovi do 10 pracovných dní po odovzdaní Diela, nie však skôr, ako Zhotoviteľ zriadi v prospech Objednávateľa garančnú zábezpeku podľa bodu 10 tohto Článku Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním Diela Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

## **Článok VII. Súčinnosť**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
2. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie, ako aj odstrániť nesúlady Diela so skutkovým stavom resp. vzájomný nesúlad častí Diela, ak k takej situácii počas procesu verejného obstarávania dôjde, a to prepracovaním Diela na vlastné náklady.

## **Článok VIII. Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nespĺní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ podpísom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poisťovnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poisťovná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poisťovnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej dvojnásobku Ceny Diela bez DPH/1 škodovú udalosť). Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky. V prípade nepravdivosti prehlásenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za náhradu škody vzniknutej takýmto nepravdivým prehlásením.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
10. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas

výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
13. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplnujúce informácie a podklady.
14. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najvyšš každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
15. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
16. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
17. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
18. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na

modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.

19. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
20. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrty a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
21. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
23. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
24. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.
27. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol Objednávateľom výslovne upozornený, že vzhľadom na rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie môže byť konfliktom záujmov a porušením zákona o verejnom obstarávaní tá skutočnosť, ak sa Zhotoviteľ po zhotovení Diela zapojí do ďalšieho procesu realizácie investičnej akcie inak ako občasný autorský dozor alebo člen komisie na vyhodnotenie ponúk, najmä pri zapojení sa ako uchádzač respektíve subdodávateľ uchádzača v zákazke na uskutočnenie stavebných prác investičnej akcie.

### **Článok IX. Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
4. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas v súlade s Článku IV. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny Diela s DPH, a to za každý deň omeškania so splnením tejto povinností.
5. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto Článku dotknuté.

### **Článok X. Autorské práva**

1. Objednávateľ si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve predat' tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.
3. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.
4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

## **Článok XI.**

### **Spôsobu ukončenia zmluvy**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

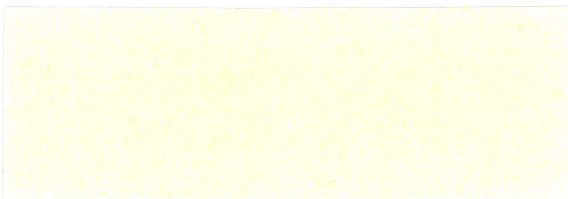
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

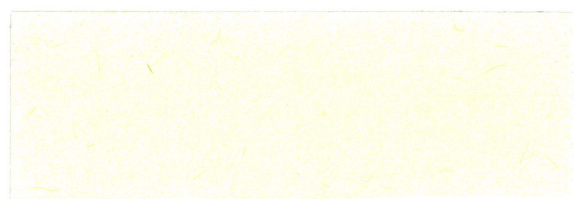
1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V PREVIDUE dňa 02.07. 2026

V PREVIDUE dňa 17.06. 2026



Objednávateľ



Zhotoviteľ

