

60/4/2028

## Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

### Článok I. Zmluvné strany

#### Zmluvné strany:

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja</b> |
| Sídlo:               | Brnianska 3, 911 05 Trenčín                           |
| v zastúpení:         | Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ                        |
| Bankové spojenie :   | Štátna pokladnica                                     |
| IBAN:                | SK7381800000007000510301                              |
| IČO:                 | 37 915 568                                            |
| IČ DPH:              | SK 2021764767                                         |
| Zriaďovateľ:         | Trenčiansky samosprávny kraj                          |

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>   | <b>Obec Motešice</b>             |
| Sídlo:            | Machnáčska 288, 913 26 Motešice  |
| v zastúpení:      | Ing. Martin Mach – starosta obce |
| Bankové spojenie: | PRIMA BANKA a. s.                |
| IBAN:             | SK36 5600 0000 0006 0624 1001    |
| IČO:              | 00311804                         |
| DIČ:              | 2021079786                       |

(ďalej len „**nájomca**“ )

(prenajímateľ a nájomca spolu len „**zmluvné strany**“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov správcom nehnuteľného majetku:
  - a. nachádzajúceho sa v kat. úz. Horné Motešice, obec Motešice, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 321 ako parcela reg. „C“ s parc. č. 18661/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 812 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemok 1**“), a
  - b. nachádzajúceho sa v kat. úz. Dolné Motešice, obec Motešice, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 321 ako parcela reg. „C“ s parc. č. 557, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 305 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkom 1 len „**Nehuteľnosť**“).

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutelností podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Sedlákom, Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá, IČO: 33189552 v spojení s Projektovým zámerom „Podpora rozvoja udržateľnej mobility okresu Trenčín – modernizácia autobusových zastávok, obec Motešice“, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, a to:
  - a. časť Pozemku 1 o výmere 4,8 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza autobusová zastávka Motešice Dobrašov, a
  - b. časť Pozemku 2 o výmere 4,8 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza autobusová zastávka Dolné Motešice (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 516/2025 zo zasadnutia konaného dňa 7.7.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom rekonštrukcie autobusových zastávok nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s projektovým zámerom uvedenými v bode 2 článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať rekonštrukciu podľa bodu 1 tohto článku a dáva nájomcovi výslovný súhlas na jej realizáciu na Predmete nájmu.

### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie deviatich (9) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### **Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **18,00 €** (slovom osemnásť eur) za celú dobu nájmu. Nájomné je dohodnuté za celý Predmet nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

#### **Článok VII.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že projekt podľa článku III. tejto zmluvy nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa článku III. tejto zmluvy začatý ani v lehote do dvoch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a

doplňky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.

3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

Prílohy:      *Projektová dokumentácia*  
              *Projektový zámer*

**12. 08. 2025**

V Trenčíne, dňa .....

V Motešiciach, dňa 30. 07. 2025

**Prenajímateľ:**

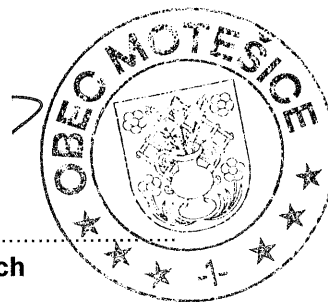
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Správa c  
Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Brnianska 3, 911  
IČO: 37915568, IČ DPI  
-1-

.....  
**Ing. Radovan Karkuš**  
riaditeľ

**Nájomca:**

Obec Motešice



.....  
**Ing. Martin Mach**  
starosta obce