

62/4/2025

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo:
v zastúpení:
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Zriaďovateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Štátna pokladnica
SK7381800000007000510301
37 915 568
SK 2021764767
Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Sídlo:
v zastúpení:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Obec Trenčianske Mitice

Zemianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice
Bc. Jana Šebáňová – starostka obce
Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín
SK92 5600 0000 0006 0327 8001
00312096
2021080061

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. úz. Trenčianske Mitice, obec Trenčianske Mitice, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1906 ako parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - a. parc.č. 1313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8622 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“),
 - b. parc.č. 4049, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“),
 - c. parc.č. 1435/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11705 m² (ďalej len „**Pozemok 3**“ a spolu s Pozemkom 1 a Pozemkom 2 len „**Nehnutelnosti**“), všetky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutelností podľa technickej správy, výkazu výmer a situačných nákresov SO 03 Zastávka Trenčianske Mitice – Močidlá a SO 02 Zastávka Trenčianske Mitice–Zemianske Mitice, vypracovaných Ing. Erikou Vojtíšikovou, EVIA-DS s. r. o.,

so sídlom Priaristická 6836, 911 01 Trenčín, IČO: 56 608 764, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, a to:

- a. časť Pozemku 1 a Pozemku 2 spolu o výmere 37 m², na ktorých sa nachádza autobusová zastávka Trenčianske Mitice – Močidlá,
- b. časť Pozemku 3 o výmere 45 m², na ktorom sa nachádza autobusová zastávka Trenčianske Mitice – Zemianske Mitice

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 515/2025 zo zasadnutia konaného dňa 7.7.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom výmeny autobusových zastávok nachádzajúcich sa na Predmete nájmu v rámci projektu „Podpora rozvoja udržateľnej mobility okresu Trenčín – modernizácia autobusových zastávok, obec Trenčianske Mitice“, ktorý sa realizuje prostredníctvom Koordinačnej rady strategicko-plánovacieho regiónu za okres Trenčín.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať projekt podľa bodu 1 tohto článku a dáva nájomcovi výslovný súhlas na jeho realizáciu na Predmete nájmu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie deviatich (9) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **18,00 €** (slovom osemnásť eur) za celú dobu nájmu. Nájomné je dohodnuté za celý Predmet nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájom alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že projekt podľa článku III. tejto zmluvy nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa článku III. tejto zmluvy začatý ani v lehote do dvoch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a

doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.

3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

Prílohy: *Technická správa*
 Výkaz výmer
 Situačný nákres SO 03 Zastávka Trenčianske Mitice – Močidlá
 Situačný nákres SO 02 Zastávka Trenčianske Mitice – Zemianske Mitice

V Trenčíne, dňa **11. 08. 2025**

Prenajímateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 TRENČÍN
IČO: 37915538, IČ DPH: SK202176478

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

V Trenčianskych Miticiach, dňa *7. 8. 2025*

Nájomca:

Obec Trenčianske Mitice

Bc. Jana Šebaňová
starostka obce

