

50/7/2024

DOHODA O ÚDRŽBE CESTNEJ ZELENÉ

uzatvorená medzi

Správa ciest TSK

a

ARKÁDIA Dca s.r.o.

zo dňa 3.9. 2024

DOHODA O ÚDRŽBE CESTNEJ ZELENÉ

Táto DOHODA O ÚDRŽBE CESTNEJ ZELENÉ (ďalej len „Zmluva”) bola uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník”) medzi:

- (1) **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**, zastúpená riaditeľom SC TSK **Ing. Radovan Karkuš**, so sídlom Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO 37 915 568, DIČ : 2021764767

(ďalej len „Zmluvná strana 1“);

a

- (2) **ARKÁDIA Dca s.r.o.**, zastúpená konateľom spoločnosti **Ing. Mária Pekárková**, so sídlom Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 322 890, DIČ : 2021644493, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 13147/R.

(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 so Zmluvnou stranou 2 ďalej len „Zmluvné strany“):

PREAMBULA

NAKOEKO Zmluvná strana 2 pripravuje výstavbu „Obchodného centra Myjava“ vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií (ďalej len „OC Myjava“), ktoré je pripojené na cestu II/581 v správe a vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja;

NAKOEKO Na svahu tvoriacom teleso cesty II/581 je existujúca vzrastlá zeleň na pozemkoch KNE 4152/1, 4155/1, 4158/1, 4158/2, 4161 a KNC 1877/2 (ďalej len „Zeleň“);

NAKOEKO Zmluvná strana 2 má záujem vyššie uvedenú Zeleň udržiavať z estetických a bezpečnostných dôvodov pri prevádzke OC Myjava;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o údržbe cestnej zelene za podmienok tejto Zmluvy.

2. ÚDRŽBA ZELENÉ

- 2.1 Zmluvná strana 2 má záujem na svahu tvoriacom teleso cesty II/581 a na protiľahlom svahu na pozemkoch KNE 4152/1, 4155/1, 4158/1, 4158/2, 4161, kde je existujúca vzrastlá zeleň o výmere cca 826 m² a KNC 1877/2 o výmere cca 650 m², túto udržiavať z dôvodu bezpečnosti a estetického pôsobenia zelene popri ceste II/581 v správe TSK, ktorá je vizuálne a technicky prepojená so stavbou OC Myjava.
- 2.2 Zmluvná strana 1 súhlasí s údržbou Zelene, ktorá je vyznačená v celkovej situácii stavby a so vstupom na svahy telesa cesty pre vykonanie údržby Zelene.

3. DOBA TRVANIA ZMLUVY

Údržbu zelene bude vykonávať Zmluvná strana 2 po dobu jedného roka s možnosťou predĺženia, ktorá sa začína dňom vydania príslušných povolení pre stavbu OC Myjava.

4. ODMENA

Údržbu bude Zmluvná strana 2 vykonávať bezodplatne počas celého trvania zmluvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že bude znášať akékoľvek a všetky odôvodnené náklady, výdavky a investície spojené s realizáciou údržby Zelene v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.

6. OZNÁMENIA

Všetky oznámenia budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike alebo mailom (ako je uvedený nižšie):

- (i) pre Zmluvnú stranu 1 na adresu:

Správa ciest TSK

Brnianska 3

911 05 Trenčín

K rukám: Ing. Radovan Karkuš

Mail: radovan.karkus@sctsk.sk

- (ii) a pre Zmluvnú stranu 2 na adresu:

ARKÁDIA Dca s.r.o

Otrokovická 4134/14

018 41 Dubnica nad Váhom

K rukám : Ing. Mária Pekárková, konateľ spoločnosti

Mail: arkadia.dca@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane písomne oznámené.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana 2 môže postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, ktorá bude investičnú akciu OC Myjava realizovať, na čo mu týmto Zmluvná strana 1 udeľuje svoj výslovný súhlas.
- 7.2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, tri (3) pre Zmluvnú stranu 2 a jeden (1) pre Zmluvnú stranu 1.
- 7.4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- 7.6. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 7.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve ku dňu, ktorý je uvedený v jej záhlaví.

ZMLUVNÁ STRANA 1

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ správy ciest TSK

ZMLUVNÁ STRANA 2

Ing. Mária Pekárková
ARKÁDIA Dca s.r.o., konateľka

Dátum: 05. 09. 2024

Dátum: 8. 9. 2024

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Celková situácia stavby s vyznačením zelene, ktorá je predmetom údržby.