

82/9/2046

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Brnianska 3, 911 05 Trenčín

v zastúpení: Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ

IČO: 37 915 568

DIČ: 2021764767

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1716, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2438 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1721/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1726/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1699/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1699/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1009 m²,
 - parcela registra „E“ č. 1712, ostatná plocha o výmere 90 m²,
 - parcela registra „E“ č. 1708, ostatná plocha o výmere 353 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
- Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku v rozsahu dočasného záberu vyznačeného v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, **za účelom realizácie stavby „Odbočovací pruh Hollého“** v časti stavebného objektu „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ a „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“ (ďalej len „predmet výpožičky“). Realizácia stavby sa uskutoční v súlade so Zmluvou o združení uzatvorenou

medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Mestom Púchov a Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zmluva o združení“).

3. Výpožičku nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 146/2026 zo dňa 24.06.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 146/2026 zo dňa 24.06.2026 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu maximálne 1 rok odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu výpožičky vypožičiavateľovi podľa bodu 2 tohto článku alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, kolaudačného osvedčenia alebo iného povahou obdobného úradného dokladu, prípadne do dňa písomného oznámenia stavebného úradu o ukončení realizácie stavby, v rámci ktorej bude vybudovaný stavebný objekt „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ a „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“, zrealizovaný vypožičiavateľom na predmete výpožičky podľa článku I bodu 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi na základe písomného odovzdávacieho protokolu až po splnení týchto podmienok: a) nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o združení, b) nadobudnutí právoplatnosti alebo vykonateľnosti všetkých rozhodnutí, povolení, súhlasov a iných úradných aktov potrebných na realizáciu stavby vrátane oboch stavebných objektov, c) zabezpečení rozpočtového krytia realizácie stavby a d) ukončení verejného obstarávania a nadobudnutí účinnosti zmluvy so zhotoviteľom stavby. Do splnenia uvedených podmienok nie je vypožičiavateľ oprávnený začať stavebné práce na predmete výpožičky.
3. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
4. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci znemožní realizáciu stavby na predmete výpožičky.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Najneskôr ukončením doby trvania tejto zmluvy sa predmet výpožičky vracia požičiavateľovi.

7. O odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä stav stavebného objektu, prípadné vady a nedorobky, dátum jeho prevzatia a hodnotu stavebného objektu na účely jeho zaradenia do majetkovej a účtovnej evidencie požičiavateľa. Predmetný stavebný objekt musí byť zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením alebo rozhodnutím o stavebnom zámere, príslušnými právnymi predpismi, vyhláškami a technickými normami. V súlade s článkom V Zmluvy o združení bude stavebný objekt „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ po jeho dokončení a prevzatí vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a stavebný objekt „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“ vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Podpis protokolu o odovzdaní a prevzatí nepredstavuje bezodplatný prevod majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo vypožičiavateľa, ale osvedčuje dokončenie, odovzdanie a prevzatie stavebného objektu a jeho hodnotu. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ a „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“ musí byť vyhotovený najneskôr v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku, a to na základe písomnej výzvy vypožičiavateľa na prevzatie stavebného objektu, v ktorej bude uvedená aj hodnota zrealizovanej investície – odovzdávaného stavebného objektu.
8. V prípade, ak stavebný objekt „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ a „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“ nebude zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením alebo rozhodnutím o stavebnom zámere, príslušnými právnymi predpismi, vyhláškami a technickými normami, prípadne bude mať iné právne alebo faktické vady, požičiavateľ je oprávnený odmietnuť podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu a prevziať ho až po odstránení väd. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť odstránenie väd bez zbytočného odkladu tak, aby mohol byť stavebný objekt „SO 01 Rekonštrukcia chodníkov a miestnej cesty“ a „SO 02 Rekonštrukcia cesty II/507“ riadne odovzdaný požičiavateľovi.
9. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný, s výnimkou dočasných obmedzení alebo uzáver nevyhnutných na bezpečné a riadne uskutočnenie stavby, vykonaných v súlade s príslušnými rozhodnutiami a povoleniami.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto Zmluvy bude Vypožičiavateľ oprávnený zrealizovať na pozemku Požičiavateľa stavbu, ktorej vlastníkom po jej ukončení bude zriaďovateľ Vypožičiavateľa – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Požičiavateľ sa zaväzuje, že v súčinnosti s Vypožičiavateľom najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, po predchádzajúcom schválení príslušnými orgánmi, ak sa takéto schválenie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov vyžaduje, uzavrie zmluvu alebo zmluvy, ktorými primerane upraví právny režim užívania pozemku vlastníkom stavby, a to najmä formou zriadenia vecného bremena, uzavretia nájomnej zmluvy, prevodu vlastníckeho práva k pozemku alebo jeho časti, prípadne iným právnym spôsobom, tak aby bolo zabezpečené riadne užívanie, prevádzka, údržba a opravy stavby.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu výpožičky.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu výpožičky a presvedčiť sa o jeho stave a o účele jeho užívania.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy odovzdá Vypožičiavateľovi jedno listinné vyhotovenie (1 paré) a jedno elektronické vyhotovenie projektovej dokumentácie: „Odbočovací pruh Hollého“, podľa vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu výpožičky na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu výpožičky tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobou užívateľskou schopnosťou stave.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Za prenechanie predmetu výpožičky tretej osobe sa nepovažuje vstup a činnosť zhotoviteľa stavby, jeho subdodávateľov, stavebného dozoru, autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti a ďalších osôb poverených vypožičiavateľom zabezpečením prípravy, realizácie, kontroly alebo kolaudácie stavby; za konanie týchto osôb vo vzťahu k predmetu výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ.
5. Vypožičiavateľ je povinný informovať bezodkladne požičiavateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

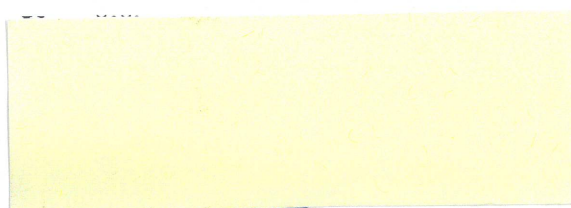
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiavateľa a dve vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa 8.9.2026

V Trenčíne, dňa3.1.08...2026



Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta



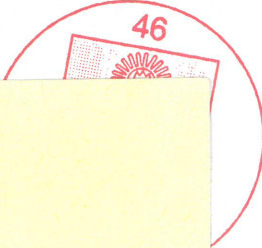
Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
v zastúpení Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

Príloha č. 1 k zmluve o výpožičke – predmet výpožičky

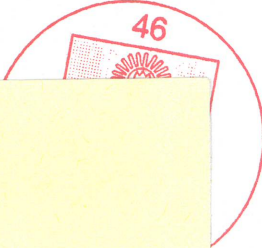


V Púchove, dňa 8.9.2026

V Trenčíne, dňa 31.08.2026

D. Šišinská


Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Ing. Radovan Karkuš


Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
v zastúpení Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ