

SCN/C

83/4/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Nedožery Brezany
Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery Brezany
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD. starosta
IČO: 00318302

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Právna forma: Príspevková organizácia
Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš – štatutár organizácie
IČO: 37915563
DIČ: 20211764767
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0051 0133

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Milan Kováčik, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra E parc.č.: 1502/1 o výmere 4816m², druh pozemku: vodná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom pre obec Nedožery Brezany katastrálne územie Nedožery. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra E parc.č.: 1493 o výmere 770m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom pre obec Nedožery Brezany katastrálne územie Nedožery. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.: 2371 o výmere 1744m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom pre obec Nedožery Brezany katastrálne územie Nedožery.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.7.2022, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o., IČO 36389609, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza pod č.805/2022 dňa 14.7.2022 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

(2) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V ^{Príloha č. 1} ~~Príloha č. 1~~ dňa 13.09.2022

Za investora:

V ^{Príloha č. 2} ~~Príloha č. 2~~ dňa 20.09.2022

Povinný:

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

26. AUG. 2022

V Novom Meste nad Váhom dňa

Ing. Milan Kováčik

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

ICO:35910739
- 467 -