

Kúpna zmluva

ev. č. Kupujúceho: 2026/0823

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Obec Nitrianske Pravno

Sídlo: Obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1/1, 972 13 Prievidza
Zastúpená: Ing. Imrich Gaplovský – starosta
IČO: 00318337
DIČ: 2021162748
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 1512 1382
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

2. Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

3. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš - riaditeľ
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
IČ pre DPH: SK2021764767
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0051 0168
(ďalej len „Platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 1968 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky – parcely registra „C“

- parc. č. 231/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- parc. č. 231/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

vytvorené geometrickým plánom č. 98/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 231/1, 2, 6 – 8, 229/4, 222/2, 223/2, 236/21, 22, ktorý vyhotovila dňa 10.10.2023 Ing. Martina Nováková GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza 971 01, IČO: 36317110 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 07.03.2024 pod číslom 221/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6981 o výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1968,k. ú. Nitrianske Pravno (ďalej len „predmet zmluvy“).

Predmetom nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou sú pozemky nachádzajúce sa v oplotenom areáli cestmajsterstva SC TSK v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno od súčasného vlastníka – obce Nitrianske Pravno.

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a Platiteľ sa zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške **1 470,00 eur**, určená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Annou Žiakovou, Prielozky 481/26, 972 11 Lazany v znaleckom posudku č. 132/2025 zo dňa 06.02.2026.

2. Zmluvné strany a dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Peňažný záväzok Platiteľa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Nadobudnutie predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 688/2026 zo dňa 06.07.2026 v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Článku 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Zámer prevodu predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne uznesením č. 56/2026 dňa 14.05.2026 a prevod predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne uznesením č. 71/2026 dňa 06.07.2026.

3. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad“) k predmetu zmluvy špecifikovanom v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Platiteľom na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy. Pripísanie kúpnej ceny na účet Predávajúceho oznámi Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 dní

od jej pripísania na účet Predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Platiteľ.

7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu v prospech Kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Platiteľ nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielaajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu špecifikovanom v Článku 1 neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. (4) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, (z toho (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho a (1) rovnopis je určený pre Platiteľa.

7 OKT. 2026

V Trenčíne dňa.....

V Nitrianskom Pravne dňa.....17.9.2026

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Imrich Gaplovský – starosta
Obec Nitrianske Pravno

V Trenčíne dňa.....22.09.2026

Platiteľ: ,

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 688/2026 zo zasadnutia, konaného 6. 7. 2026

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva C-KN
p. č. 231/7 a p. č. 231/8 v k. ú. Nitrianske Pravno
od obce Nitrianske Pravno.**

U z n e s e n i e číslo 688/2026

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 06.07.2026 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom:
Parcely registra „C“:

- parc. č. 231/7 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie,
- parc. č. 231/8 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie,

vytvorené geometrickým plánom č. 98/2023 na určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 231/1, 2, 6 - 8,
229/4, 222/2, 223/2, 236/21, 22, ktorý vyhotovila dňa
10.10.2023 Ing. Martina Nováková, GEOing s.r.o., Šumperská
60, Prievidza 971 01, IČO: 36317110 a bol úradne overený
Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 07.03.
2024 pod číslom 221/24, oddelením od pôvodného pozemku
registra „E“ parc. č. 6981 o výmere 78 m², druh pozemku
ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata
na LV č. 1968, k. ú. Nitrianske Pravno,

vo vlastníctve obce Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1/1,
972 13 Nitrianske Pravno, okres Prievidza, IČO: 00318337
v celosti,

určené kúpou za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene 1 470,00 EUR
(slovom: jedentisícštyristosedemdesiat eur), určenú
znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty
nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26,
972 11 Lazany v Znaleckom posudku č. 132/2025 zo dňa 06.02.

2026. Kúpnu cenu vo výške 1 470,00 EUR uhradí Správa ciest TSK.

<u>Hlasovanie poslancov č.9:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	8
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

UZNESENIE č. 56/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne
dňa 14. 05. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne

I. Prerokovalo

žiadosť od Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7281/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624 na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Nitrianske Pravno – C-KN parc. č. 231/7 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 231/8 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nitrianske Pravno z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva.

II. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce

- pozemok C-KN p.č. 231/7 o celkovej výmere 8m², v k.ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN p.č. 231/8 o celkovej výmere 60m², v k. ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú pre obec nevyužiteľné, obec ich nepotrebuje a nevyužíva.

III. Schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Nitrianske Pravno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- pozemok C-KN p.č. 231/7 o celkovej výmere 8m², v k.ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN p.č. 231/8 o celkovej výmere 60m², v k. ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve Obce Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno pre žiadateľa: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7281/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624 za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli a sú súčasťou cestmajsterstva Správy ciest TSK v Nitrianskom Pravne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení uvedených v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno je skutočnosť, že žiadané pozemky, susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sú postavené stavby: administratívna budova, garáže a dielne, a žiadané pozemky žiadateľ užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov a ide teda o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Kúpna cena za oba pozemky bude činiť **1470,-€**. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 132/2025, zo dňa 06. 02. 2026, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností - **Ing. Annou Žiakovou, Prielohy 481/26, 972 11 Lazany, evidenčné číslo znalca: 914712.**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
ZA	8	Mgr. Martin Unterfranc, PhDr. Roman Raučina Dis.Art, Juraj Čičmanec, Pavel Biely, Mgr. Lenka Hiščárová, Bc. Ivana Krebsesová, Štefan Žila, Marek Oller
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	3	Emil Tučný, Jozef Sloboda, Drahomír Klúčovský
NEHLASOVAL	0	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Nitrianskom Pravne, dňa 18. 05. 2026

Ing. Imrich Gaplovský
starosta obce

UZNESENIE č. 71/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne
dňa 06. 07. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne

1. Schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce Nitrianske Pravno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- pozemok C-KN p.č. 231/7 o celkovej výmere 8m², v k.ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN p.č. 231/8 o celkovej výmere 60m², v k. ú. Nitrianske Pravno, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorením z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 6981, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 78m², v katastrálnom území Nitrianske Pravno, zapísanej na liste vlastníctva č. 1968 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a to Geometrickým plánom, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 231/1,2,6-8, 229/4, 222/2, 223/2, 236/21,22“ číslo 98/2023 zo dňa 10.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod číslom 221/24 dňa 07.03.2024 vo vlastníctve Obce Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno pre žiadateľa:

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7281/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624 za účelom majetko-právneho vysporiadania vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli a sú súčasťou cestmajsterstva Správy ciest TSK v Nitrianskom Pravne. Žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sú postavené stavby: administratívna budova, garáže a dielne, a žiadané pozemky žiadateľ užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov a ide teda o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia Článku 7 bod 11.3 písm. e), f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno, schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Pravno č. 129/2023 zo dňa 14. 12. 2023, účinných od 01. 01. 2024, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce Nitrianske Pravno pod odkazom: https://www.nitrianskepravno.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-nitrianske-pravno-clanok/mid/327697/html#m_327697

Kúpna cena za oba pozemky bude čívať **1470,-€**. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 132/2025, zo dňa 06. 02. 2026, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany, evidenčné číslo znalca: 914712. Stanovená kúpna cena, ako aj všetky náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby) a podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN (správne poplatky) a prípadne ďalšie vzniknuté náklady, uhradí kupujúci na bankový účet obce Nitrianske Pravno pred podaním návrhu na vklad zmluvy do KN.

Zámer predaja tohto majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Nitrianske Pravno na základe uznesenia č. 56/2026 zo dňa 14. 05. 2026 v čase od 25. 05. 2026 do 06. 07. 2026.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
ZA	7	Jozef Sloboda, Štefan Žila, Pavel Biely, Juraj Čičmanec, PhDr. Roman Raučina Dis.Art, Bc, Ivana Krebesová, Mgr. Lenka Hiščárová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	4	Marek Oller, Drahomír Klúčovský, Emil Tučný, Mgr. Martin Unterfranc
NEHLASOVAL	0	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Nitrianskom Pravne, dňa 07. 07. 2026

Ing. Imrich Gaplovský
starosta obce