

118/4/2021

N á j o m n á z m l u v a

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Správa ciest TSK**

Sídlo: **Brnianska 3, 911 05 Trenčín**

Štatutárny orgán: Ing.Radovan Karkuš, poverený riadením

Osoby oprávnené na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Radovan Karkuš

vo veciach technických: Mgr. Pavol Hrdina

IČO: 37915568

DIČ: 2021764767

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK5081800000007000510133

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca/stavebník :

KONI INVEST s.r.o.

so sídlom : Hlavná 21, 911 01 Trenčín

IČO : 36 332 372

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 14288/R

konajúca : Mgr. Martin Kolář, konateľ

(ďalej ako „Nájomca“)

zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01, IČO: 36 126 624 (ďalej ako „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzlíková, zapísaných na liste vlastníctva č. 1973 ako: pozemok registra CKN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² a pozemok registra CKN parc.č. 857/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m².

2/ Správcom vyššie vymedzených pozemkov registra CKN parc.č.756/1 a 857/8, k.ú. Hanzlíková vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je prenajímateľ - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, 911 05, IČO: 37915568.

II.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzlíková, zapísaných na liste vlastníctva č. 1973 ako: pozemok registra CKN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² a pozemok registra CKN parc.č. 857/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², prenecháva časť uvedených pozemkov na dočasné užívanie nájomcovi/stavebníkovi za účelom výkonu stavebnej akcie „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“ cez parcely 756/1 (záber stavby 402 m²) a 857/8 (záber stavby 17 m²) tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 (ďalej ako “predmet nájmu”).

2/ Predpokladaná hodnota investície nájomcu/stavebníka do predmetu nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 138 000,-- Eur slovom (Jednostotridsaťosemtisíc Eur).

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom bude spolu vo výške 1,00EUR (slovom: jedno euro)za predmet nájmušpecifikovaný v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy.

2/ Nájomné vo výške 1,00EUR uhradí nájomca/stavebník pri podpise tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú s účinnosťou odo dňa vydania stavebného povolenia príslušného stavebného úradu k predmetnej stavbe až do ukončenia realizácie stavby na predmete nájmu najneskôr však do jedného rokaodo dňa jej účinnosti.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu/stavebníka

1/ Nájomca/stavebník je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v súvislosti realizáciou stavebného objektu SO 202 Úprava na ceste III. triedy v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“ podľa čl. II Zmluvy. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca/stavebník je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca/stavebník sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

5/ Nájomca/stavebník počas celej doby nájmu pozemku na seba preberá povinnosť bežnej aj zimnej údržby prenajatého pozemku a zodpovedá za zjazdnosť predmetného úseku cesty.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa.

2/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

VII.

Ostatné dojednania

1/ Vykonané investície/technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa článku II. ods. 2/ tejto zmluvy sa po skončení dohodnutej doby nájmu nájomca zaväzuje previesť najneskôr k termínu ukončenia nájomnej zmluvy do vlastníctva TSK za odplatu 1,00 EUR (slovom: jedno euro), na základe čoho budú zmluvné strany a TSK medzi sebou z titulu vykonania týchto investícií/technického zhodnotenia predmetu nájmu nájomcom úplne a konečne vysporiadané.

2/ Podľa odseku 1/ tohto článku tejto zmluvy sa postupuje aj v prípade, ak ku skončeniu tejto zmluvy dôjde pred dohodnutou dobou nájmu podľa článku VI. ods. 1/ písm. b/ a c/ tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je jej predchádzajúce schválenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom výpis z príslušného uznesenia je Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Zároveň, podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je po jej predchádzajúcom zverejnení vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

4/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre potreby príslušného stavebného úradu a jedno vyhotovenie pre úrad TSK.

V Trenčíne, dňa9.12. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
KOM
Mgr. M

