

105/4/2022

Zmluva o nájme priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Názov:** Obec Vrbovce
Adresa: 906 06 Vrbovce č. 42
Zastúpený: Mgr. Dušan Eliáš – starosta obce
IČO: 00310140
DIČ: 2021039889
Bankové spojenie / IBAN: VUB, č.ú. SK46 0200 0000 0000 0332 4182

Nájomca: **Názov:** SC TSK, SÚ Trenčín
Adresa: Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
Bankové spojenie/ IBAN: ČSOB, č.ú. SK20 7500 0000 0000 2580 3723

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nasledovné priestory v areáli „Šibenky“ :

- miestnosť pre posádku (časť vrátnice ,parcela č.1255/5),
- garáž pre vozidlá (časť dielne, parcela č. 1255/2),
- plocha pre posypový materiál (časť parcely 1255/1)

Uvedené priestory sú orientačne vyznačené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania zimnej služby na cestách II. a III. triedy v okrese Myjava – pracovná činnosť a pracovná pohotovosť jednotlivých posádok cestného posýpača v počte 2 osoby, uskladnenie posypového materiálu a parkovanie nakladača s posýpačom.

IV. DOBA NÁJMU

Nájom priestorov na spomínaný účel sa uzatvára na obdobie od 1.12.2022 do 31.3.2023.

V. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov za účelom pracovnej činnosti a pracovnej pohotovosti pracovníkov, skladovania materiálu a parkovania mechanizmov bude bezodplatný. Nájomca uhradí náklady spojené s vykurovaním pracovných a pohotovostných priestorov na základe odpisu z príslušného merača a to na konci nájomného obdobia, t.j. posledný deň nájmu. Finančná úhrada bude realizovaná na základe fakturácie prenajímateľa, pričom faktúra bude nájomcom splatná 30 dní po jej prijatí.

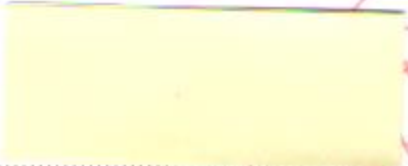
VI. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať priestor a plochy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - b) dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane a platných smerníc a príkazov prenajímateľa
 - c) na začiatku a konci nájomného obdobia vykonať za účasti prenajímateľa prebratie a odovzdanie prenajímaných priestorov, pričom protokolárne zaevidujú začiatkový a koncový stav plynomera (viď príloha)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) určiť priestory na pracovnú činnosť a pracovnú pohotovosť zamestnancov SC TSK SÚ Trenčín, parkovacie a skladovacie priestory
 - b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov
 - c) pri fakturácii nákladov za vykurovanie priestorov vychádzať z protokolárneho prebratia a odovzdania priestorov, pričom kópia takéhoto protokolu bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry
3. Obe zúčastnené strany sa zaväzujú navzájom si uhradiť škody, ktoré prípadne vzniknú na majetku pri plnení tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

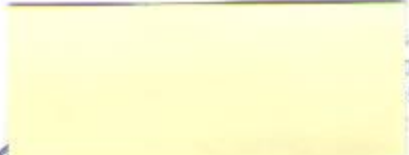
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na stránke obce Vrbovce.

Vo Vrbovciach, dňa 29.11.2022



Mgr. Dušan Eliáš
starosta obce
(prenajímateľ)

V Trenčíne, dňa 30.11.2022



Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ SC TSK
(nájomca)