

99/4/2023

Dohoda o dočasnom užívaní časti pozemku

uzavretá v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok 1.

Strany dohody

Poskytovateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení: Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IČO: 37 915 568
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Obec Hôrka nad Váhom
Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom
Zastúpený: Ing. Ján Dujka, starosta
IČO: 00 311 596
(ďalej len „užívateľ“)

(poskytovateľ a užívateľ spolu aj len „strany dohody“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Poskytovateľ je správcom nehnuteľného majetku - parcela registra C KN č. 376 o výmere 6 621 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „parcela č. 376“), zapísanej na LV č. 1224 pre kat. úz. Hôrka nad Váhom. Parcely č. 376 je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ku ktorej poskytovateľ vykonáva správu v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.
2. Na časti parcely č. 376 sa nachádza chodník vo vlastníctve užívateľa, ktorý užívateľ plánuje rekonštruovať. Za účelom umožnenia rekonštrukcie predmetného chodníka poskytovateľ poskytuje užívateľovi možnosť využívať časť parcely č. 376, na ktorej sa chodník nachádza, za účelom vykonania predmetnej rekonštrukcie.

Článok III.

Účel užívania

Užívateľovi sa umožňuje využiť časť parcely č. 376 výlučne v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou chodníka a preukázania vzťahu k časti parcely č. 376, na ktorej sa chodník nachádza pre účely posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok, o ktorý sa užívateľ uchádza.

Článok IV.

Doba trvania

Strany dohody sa dohodli, že na základe tejto dohody sa užívanie dojednáva na dobu určitú, a to do momentu nadobudnutia účinkov povolenia vkladu vlastníckeho práva k dotknutej časti parcely č. 376 v prospech užívateľa od Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva z Trenčianskeho samosprávneho kraja na užívateľa, najdlhšie však do doby realizácie rekonštrukcie chodníka na dotknutej časti parcely č. 376 a následnej doby udržateľnosti projektu. Užívateľ sa zaväzuje vykonať bezodkladné právne kroky k nadobudnutiu vlastníckeho práva k dotknutej časti parcely č. 376 od Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok V.

Odplata za užívanie

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní dotknutej časti parcely č. 376 do 31.08.2024, nakoľko dotknutá časť parcely č. 376 je aj v súčasnosti zastavaná chodníkom vo vlastníctve užívateľa a slúži na verejnoprospešný účel, pričom sa predpokladá že do uvedeného termínu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k dotknutej časti parcely č. 376 od Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak do uvedeného termínu k predmetnému nadobudnutiu vlastníckeho práva nedôjde, zaväzujú sa strany dohody k uzavretiu dodatku k dohode, ktorou vyporiadajú vzájomné práva a povinnosti na dobu po danom termíne.

VI.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Poskytovateľ umožňuje užívateľovi užívanie dotknutej časti parcely č. 376 v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto dohody.
2. Poskytovateľ súhlasí s realizáciou rekonštrukcie chodníka definovanej v čl. III. tejto dohody a dáva súhlas užívateľovi a jeho zmluvným partnerom vstupovať na predmet užívania za účelom realizácie stavby a jej následnej údržby.

3. Užívateľ je oprávnený a povinný predmet užívania podľa tejto dohody užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a s poukazom na skutočnosť, že je na ňom vybudovaný chodník slúžiaci verejnoprospešnému účelu..
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
5. Užívateľ sa zaväzuje predmet užívania užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením.

Článok VII.

Skončenie užívania

1. Užívanie podľa tejto dohody skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa strany dohody nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívanie podľa tejto dohody môže skončiť písomnou dohodou strán dohody alebo výpoveďou užívateľa v prípade, ak nedôjde k realizácii rekonštrukcie chodníka, ktorá je účelom užívania podľa tejto dohody. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Poskytovateľ je oprávnený dohodu vypovedať v prípade, ak dodatkom nedôjde k vyporiadaniu vzájomných práv a povinností po 30.08.2024 v súlade s čl. V. dohody. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Užívateľ je povinný v deň skončenia užívania vrátiť predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolenú výstavbu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch strán dohody, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma stranami dohody. Zmeny a doplnky tejto dohody možno platne vykonať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode..

3. Veci neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ dostane dve (2) vyhotovenia a užívateľ dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

14. 12. 2023

V Trenčíne dňa

14. 12. 2023

V Hôrke nad Váhom dňa

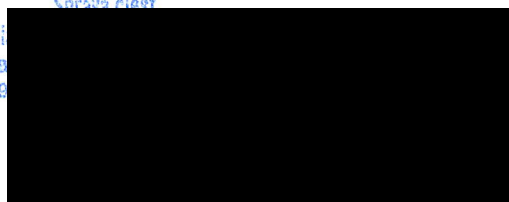
Poskytovateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

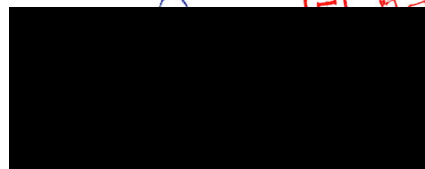
Užívateľ:

Hôrka nad Váhom

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
Bratislava
IČO: 378



Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ



Ing. Ján Dujka
starosta

